

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازيم - قسم اللازيم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

المملكة الأردنية الهاشمية
سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
مديرية العطاءات واللازيم
قسم اللازيم والشراء



العطاء لوازيم رقم (2026/94) الخاص بتقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

2026

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

وثائق ومحتويات العطاء:

أولاً : رقم وموضوع والوصف العام للعطاء.

ثانياً : التعليمات للمشاركين بالمنافسة.

ثالثاً: نماذج المنافسة والكفالات والاتفاقية.

ج-1 عرض المنافسة.

ج-2 آلية التقديم والتأهيل.

ج-2 نموذج كفالة المنافسة.

ج-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ.

ج-4 نموذج الاتفاقية.

رابعاً : الشروط العامة والخاصة.

خامساً : التزامات الفريق الأول.

سادساً : التزامات الفريق الثاني.

سابعاً : تقديم العروض

ثامناً : محتويات العرض للمناقص

تاسعاً : التقييم

عاشراً : العرض المالي

حادي عشر : الملاحق والجداول

ملاحظة: عدد صفحات وثائق العطاء (42) صفحة

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازيم - قسم اللازيم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

أولاً: رقم وموضوع والوصف العام العطاء

العطاء لوازيم رقم (2026/94)

الخاص بتقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري والتصميم والزراعة

في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

❖ **رقم وموضوع العطاء:** لوازيم رقم (2026/94) الخاص بتقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري والتصميم والزراعة في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات.

❖ **نطاق العمل والوصف العام للعطاء:**

ترغب سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة من خلال العطاء لوازيم رقم (2026/94) بالتعاقد مع الشركات أو المؤسسات المختصة والمؤهلة (خبره لا تقل عن خمسة سنوات في المجال) الأردنية منفردة أو بالائتلاف مع شركات أخرى أردنية أو اجنبية حسب القوانين والانظمة المرعية والمختصة بتقديم الخدمات الزراعية والبستنة وتتضمن أعمال خدمات التصميم والتنسيق وإدامة المزروعات والري والبستنة للمناطق الخضراء القائمة والمقترحة وبما يشمل المواد والاجهزة والادوات والاليات اللازمة وحسب المواصفات الفنية والشروط والكميات والمواقع الواردة في وثائق العطاء. وتهدف السلطة من طرح هذا العطاء الى احداث تغيير جذري في المشهد الحضري للمدينة من حيث اعادة تاهيل وتطوير ومعالجة وتنسيق المواقع الخضراء المختلفة القائمة والجديدة بحيث يتم تبني نسق عام متطور وحديث يتلائم مع طبيعة المدينة وظروفها المكانية والمطرية والتفاوت الحراري واعادة هيكلة الزراعة بناء على مخططات هندسية واضحة تشمل الرفع المساحي للمواقع والاشجار القائمة والمزروعات في كافة اجزاء المدينة موضوع العطاء وتقديم المشورة الفنية و تصميم تعديلي او اعادة تصميم لكافة المواقع بشكل تدريجي بحيث يتم الانتهاء من اعداد المراجعة وتقديم المخططات التصميمية لتنسيق هذه العناصر لكل المواقع والمناطق (Soft & Hard Scape) القائمة على مراحل وحسب الخطة المعتمدة وتقديم التوصية بانواع النباتات المقترح زراعتها لتقوم السلطة باعمالها واتخاذ القرار المناسب حول تطبيقها ، وكما يشمل العمل ضمان تطبيق وتنفيذ متطلبات واجراءات مبرمجة لإدامة المزروعات والمحافظة عليها وإدامة شبكات الري وصيانتها في كل الظروف بنسق زراعي ووضع نباتي صحي عالي المستوى في جميع المواقع المحددة وخلال ساعات العمل طيلة مدة العطاء وحسب توجيهات الجهة أو الجهات الفنية المشرفة التي تحددها السلطة لغايات هذا العطاء، على ان تلتزم الجهة التي سيحال عليها العطاء عند استبدال اي نباتات او تنفيذ اي اعمال زراعة جديدة باستخدام الانواع النباتية المعتمدة والواردة في ملحق 1 (دليل النباتات المعتمدة للزراعة في مدينة العقبة) سواء من مشتل السلطة او خارجها وحسب المواصفات المعدة لهذه الغاية ، كذلك تلتزم ببذل كافة الجهود وتوفير جميع ما يلزم من أيدي عاملة ومواد وأجهزة وآليات للمحافظة على المزروعات نضرة وصحية وخالية من الأمراض والآفات الزراعية وبنسق زراعي سليم وتسليمها وشبكات الري بنهاية العطاء للسلطة بحالة ممتازة وفق متطلبات وشروط وغايات هذا العطاء.

❖ **مناطق العمل القائمة والجديدة: -**

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

أ- مناطق العمل القائمة وعددها الاجمالي ثمانية مواقع ضمن حدود منطقة مدينة العقبة وكما يلي:

- 1- المنطقة الاولى: - وتتضمن الارصفة والجزر الوسطية والمثلثية والميادين والمناطق الخضراء الجانبية (منطقة الحزام الأخضر على جانبي شارع الفاروق، والمنطقة الخضراء غرب منطقة الوحدات الشعبية واية قطع اراضي اخرى مزروعة) لشارع الفاروق، والممتدة من تقاطع شارع الفاروق مع شارع الملكة رانيا العبد الله ولغاية بداية حدود ميدان فندق الانتركونتيننتال، وحسب مخطط المواقع المرفق رقم (1).
- 2- المنطقة الثانية: - وتتضمن الارصفة والجزر الوسطية والمثلثية والميادين والحدائق والمناطق الخضراء الجانبية لشارع الشريف حسين بن علي وشارع الحمامات التونسية والممتدة من بداية حدود ميدان الشريف الحسين بن علي ولغاية تقاطع إشارة شارع مكة المكرمة، ومن تقاطع إشارة شارع مكة المكرمة ولغاية تقاطع المعامل وحسب مخطط المواقع المرفق رقم (2).
- 3- المنطقة الثالثة: - وتتضمن الارصفة والجزر الوسطية والمثلثية والميادين والحدائق والمناطق الشاطئية العامة (منطقة الحفائر والمحمية البحرية بشواطئها الأربعة) واية قطع أراضي تملكها أو تشارك في ملكيتها السلطة والمناطق الخضراء الجانبية لشارع المغفور له الملك حسين بن طلال وشارع الملك عبد الله الثاني بن الحسين (شارع الكورنيش) +(الطريق الساحلي) والممتدة من ميدان فندق الانتركونتيننتال ولغاية دوار البحرية، ومبنى خدمات المدينة وحسب مخطط المواقع المرفق رقم (3).
- 4- المنطقة الرابعة: - وتتضمن الارصفة والجزر الوسطية والمثلثية والميادين والمناطق الخضراء الجانبية (منطقة الحزام الأخضر على الجانب الجنوبي الغربي لشارع الملكة رانيا العبد الله) والممتدة من دوار الشهيد معاذ ولغاية المدخل الخاص لمطار المغفور له الملك حسين بن طلال ومن دوار المطار ولغايه معبر ايلات والطريق المؤدي الى ارض المعارض (سوفكس) بالإضافة الى مباني السلطة وحسب مخطط المواقع المرفق رقم (4).
- 5- المنطقة الخامسة: - وتتضمن الارصفة والجزر الوسطية والمثلثية والميادين لشارع الملك عبد الله بن الحسين والممتدة من ميدان تقاطع إشارة شارع الأمير محمد ولغاية نهاية ميدان الشيخ زايد على شارع الشريف الحسين بن علي (الميدان مشمول) وحسب مخطط المواقع المرفق رقم (5).
- 6- المنطقة السادسة: - وتتضمن الارصفة والجزر الوسطية والمثلثية والميادين لشارع الأمير الحسين بن عبد الله من إشارة التاسعة ولغاية الـU-turn بعد المدينة الصناعية وحسب مخطط المواقع المرفق رقم (6).
- 7- المنطقة السابعة: - وتتضمن الارصفة والجزر الوسطية والمثلثية والميادين لشارع بسمان من دوار معاذ الكساسبة ولغايه التقاطع مع شارع الشريف الحسين بن علي وحسب مخطط المواقع المرفق رقم (7).
- 8- المنطقة الثامنة: - شارع الأمير محمد (الحدوة) من تقاطع هيا ولغاية تقاطع شارع الملك عبد الله بن الحسين (الكورنيش) وحسب المخطط المواقع المرفق رقم (8).

ب- المناطق الجديدة التي يتم اضافتها اثناء تنفيذ اعمال العطاء حسب الشروط المواصفات

وتشمل كافة المناطق الجديدة التي يتم زراعتها واستدامتها حسب الشروط والجداول الخاصة المشار اليها في جدول الكميات. سيتم احتساب البند رقم (3) في جدول الكميات بخصوص اعمال الادامة والعناية بنباتات المناطق الجديدة من تاريخ إنجازها وبنسبة وتناسب مع المدة المتبقية: الاستدامة رقم (3) لمنطقة جديدة =

المساحة × سعر البند × المدة المتبقية للعقد بعد الاستلام / 730

❖ مدة العقد: ثلاثة سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ امر المباشرة

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

بالعقد بين الطرفين ويجوز تجديد العقد لسنة اضافية شريطة موافقة الفريقين الخطية على التمديد قبل شهرين على الأقل من تاريخ انتهاء السنة العقدية الاخيرة سارية المفعول.

❖ ساعات العمل:

تكون ساعات العمل المعتادة من الساعة السابعة صباحا ولغاية الساعة الرابعة عصرا يوميا وعلى مدار الاسبوع ويلتزم المتعهد بزيادة ساعات العمل في الحالات الطارئه التي تستدعي ذلك ولغايه انتهاء هذه الحالات وفي حال رش المبيدات ليلا" يتم اخذ الموافقة مسبقا على ذلك.

❖ تعديل الأسعار:

السلطة غير ملزمة بتعديل الأسعار المقدمة من المناقص (المتعهد المقاول) الذي يتم الإحالة عليه نتيجة زيادة أسعار المحروقات او معدل الأجور التي يصبح من الضروري دفعها لموظفيه مقابل العمل الذي يتعين القيام به خلال فترة العقد والمواد واي تكاليف أخرى خلال فترة العقد، ويكون مقدم العرض مسؤول عن حساب تكلفة عطائه مع الاخذ بعين الاعتبار الارتفاع الممكن للأجور والمواد والتكاليف الأخرى خلال فترة العقد.

❖ المعدات والتجهيزات والاليات والكوادر

على المقاول المحال عليه العطاء وعلى نفقته توفير جميع ما يلزم من الأيدي العاملة والمواد والمستلزمات والمعدات والمركبات والاليات وجميع ما يلزم للقيام بالمهام المطلوبة على أكمل وجه وعلى المتعهد الذي سيحال عليه العطاء وضع اجهزه تتبع على جميع الياته ومركباته وتزويد اللجنة المشرفة بمسار الاليات والمركبات يوميا وكلما دعت الحاجة.

❖ الخطط وبرامج العمل

على المقاول المحال عليه العطاء تقديم خطة سنوية وبرنامج عمل يومي واسبوعي وشهري وربعي ونصفي وسنوي لأعمال البستنة توضح الأعمال والإطار الزمني وتوزيع الكوادر والمواد والمعدات والاليات المستخدمة حسب أفضل الممارسات في هذا المجال ويحق لمدير العقد او من يكلفه رئيس السلطة بإدارة العقد بالتعديل على هذه الخطة لاحقا بالتوافق مع المتعهد اثناء التنفيذ وحسب التالي: -

1- الرفع المساحي والتصميم وتنسيق الموقع

يجب على المقاول القيام بأعمال الرفع المساحي التفصيلي للمواقع الخضراء والاشجار القائمة والمزروعات في كافة اجزاء العطاء لحصرها وعمل مخططات للمواقع كما نفذت (As built) وعمل مخطط نهائي بالامتدادات المتوافقة مع نظام المعلومات الجغرافية مجمعا حسب الأصول الفنية لعمل طبقة خاصة بالزراعة على نظام GIS وبالتنسيق مع الأجهزة الفنية المختصة في السلطة ومتابعة تقديم المشورة الفنية و التصميم التعديلي الهندسي والنباتي او إعادة التصميم لاتخاذ القرار المناسب حول

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

زراعتها وتطبيق هذه الدراسة و تنفيذ هذه المقترحات على الواقع و اضافة أي مواقع جديدة بالتصميم المعتمد بعد تنفيذها و بنفس ما ورد سابقا.

2- عمليات البستنة للمواقع القائمة والجديدة

أ- تقليم وقص وتشكيل جميع الاشجار والشجيرات والتعشيب والتجوير في منطقة العمل طيلة فترة العقد وحسب التواريخ والمدة الزمنية الذي تحدده الجهة المشرفة وباستخدام الايدي العاملة والمعدات والاجهزة والاليات المختصة واللازمة لذلك، ونقل جميع المخلفات الناتجة فورا الى المكب المعتمد من السلطة وتزويد الجهة المشرفة بوصلات المكب المعتمد وتكون اية رسوم على نفقة المتعهد الذي سيحال عليه العطاء.

ب- تكريب، وتقليش السيقان وإزالة الرواكيب وقلع الفسائل لجميع اشجار النخيل البلدي وتلقيح وتربيط وتكبيس وقطف جميع ثمار النخيل (القنو) وتسليمها للسلطة (مديرية خدمات المدينة) في منطقة العمل والتعشيب طيلة فترة العقد وحسب التواريخ والمدة الزمنية الذي تحدده الجهة المشرفة وباستخدام الايدي العاملة والمعدات والاجهزة والاليات المختصة واللازمة لذلك، ونقل جميع المخلفات الناتجة فورا الى المكب المعتمد من السلطة وتزويد الجهة المشرفة بوصلات المكب المعتمد وتكون اية رسوم على نفقة المتعهد الذي سيحال عليه العطاء.

ت- تكريب السيقان وإزالة الفسائل والتقليش لجميع اشجار النخيل الواشطنونيا في منطقة العمل والتعشيب طيلة فترة العقد وحسب التواريخ والمدة الزمنية الذي تحدده الجهة المشرفة وباستخدام الايدي العاملة والمعدات والاجهزة والاليات المختصة واللازمة لذلك، ونقل جميع المخلفات الناتجة فورا الى المكب المعتمد من السلطة وتزويد الجهة المشرفة بوصلات المكب المعتمد وتكون اية رسوم على نفقة المتعهد الذي سيحال عليه العطاء.

ث- العمل على تنظيف الارصفة والجزر الوسطية والمثلثية والميادين من مخلفات المزروعات بالإضافة الى التمشيط وإزالة كافة الحجارة وتعديل منسوب الأتربة واية أمور ذات صلة طيلة فترة العقد وحسب التواريخ والمدة الزمنية الذي تحدده الجهة المشرفة وباستخدام الايدي العاملة والمعدات والاجهزة والاليات المختصة واللازمة لذلك، ونقل جميع المخلفات الناتجة فورا الى المكب المعتمد للنفايات في العقبة وتزويد الجهة المشرفة بوصلات المكب المعتمد وتكون اية رسوم على نفقة المتعهد الذي سيحال عليه العطاء.

3- عمليات الري.

أ- حصر شبكات الري ورفع مساراتها مساحيا وعمل تقرير يتضمن حالتها واطوالها واقطارها وتقديم البيانات المتعلقة بأعداد ونوعية الرشاشات والمحابس والمضخات لتشغيل وادامة العمل في المناطق المدرجة في العطاء طيلة مدة العطاء على مدار الأسبوع وحسب خطة العمل وبرنامج الري المعتمد

ب- اجراء الصيانة الوقائية والعلاجية اللازمة لشبكات الري على مدار الساعة وتوفير جميع مستلزمات وقطع غيار الصيانة المطلوبة حسب المواصفات المماثلة للشبكة الموجودة وعلى نفقة المناقص الذي احيل عليه العطاء وحسب توجيهات الجهة المشرفة وباستخدام الايدي العاملة والمعدات والاجهزة والاليات المختصة

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

واللازمة لذلك وحسب أفضل الممارسات في هذا المجال ويحق لمدير العقد او من يكلفه رئيس السلطة بإداره العقد بالتعديل على الخطه بالتوافق مع المتعهد.

ت- القيام بأعمال الري اليدوي الكافي لجميع المزروعات في المناطق التي لا يتوفر بها شبكات ري رئيسية في منطقة العمل وبمعدل لا يقل عن 5 مرات اسبوعيا من بداية شهر أذار (3) ولغاية نهاية شهر تشرين أول و3 مرات اسبوعيا لباقي ايام السنة وباستخدام الايدي العاملة المختصة وتوفير جميع المستلزمات وحسب توجيهات الجهة المشرفة.

ث- القيام بدراسة وتقييم الوضع الفني لشبكات الري في منطقة العمل وعمل خطة شاملة للإصلاح والادامة وتقديمها للجهة المشرفة خلال 30 يوما من تاريخ توقيع عقد أو اتفاقية هذا العطاء توضح متطلبات ومستلزمات والمدة الزمنية لتأهيل شبكة الري القائمة لتأهيل شبكه الري القائم به بما لا يؤثر على نمو النباتات او ادامتها و/ او ريهها سلبيا وتنفيذ المتطلبات والمستلزمات على نفقة المناقص الذي احيل عليه العطاء.

ج- تقديم خطة وبرنامج عمل يومي واسبوعي وشهري ورباعي ونصفي وسنوي لأعمال الري توضح الأعمال والإطار الزمني وتوزيع الكوادر والمواد والمعدات والآليات المستخدمة.

ح- عند تمديد شبكة مياه ري وزراعة نباتات في مناطق جديده ضمن اعمال العطاء تكون ادامتها وصيانتها وادامة المزروعات على نفقة المقاول الذي احيل عليه العطاء.

4- عمليات مكافحة للأمراض والآفات الزراعية

أ- تنفيذ برنامج وقائي وعلاجي لمكافحة جميع أنواع الأمراض والآفات الزراعية في منطقة العمل ست مرات سنويا على الأقل في الظروف العادية و/ او ما يلزم لمعالجة الآفات لمختلف أنواع الاشجار والشجيرات وبما يضمن خلو هذه المزروعات من الامراض وحسب التواريخ والمدد الزمنية وما تعتمد الجهة المشرفة وباستخدام المواد والمبيدات الآمنة والايدي العاملة والمعدات والاجهزة والآليات المختصة واللازمة لذلك على ان يقدم المتعهد برنامج مقترح يتم اعتماده من قبل الجهة المشرفة.

ب- تقديم خطة وبرنامج عمل يومي واسبوعي وشهري ورباعي ونصفي وسنوي لأعمال الري توضح الأعمال والإطار الزمني وتوزيع الكوادر والمواد والمعدات والآليات المستخدمة.

5- العمليات الزراعية:-

أ- تعشيب وتجوير وتعزيل وتنظيف جميع الجزر الوسطية والمثلثات والميادين والأحواض الزراعية في منطقة العمل شهريا (على مدار الشهر) وكلما دعت الحاجة لذلك وحسب التواريخ والمدة الزمنية الذي تحدده الجهة المشرفة وباستخدام الايدي العاملة والمعدات والاجهزة والآليات المختصة واللازمة لذلك، ونقل جميع المخلفات الناتجة فورا الى المكب المعتمد من السلطة وتزويد الجهة المشرفة بوصولات المكب المعتمد وتكون اية رسوم على نفقة المتعهد الذي سيحال عليه العطاء.

ب- إزالة جميع المزروعات الميتة في منطقة العمل حسب توجيهات الجهة المشرفة وباستخدام الايدي العاملة والمعدات والاجهزة والآليات المختصة واللازمة لذلك، ونقل جميع المخلفات الناتجة فورا الى المكب المعتمد من السلطة. ويلتزم المقاول المتعهد باستبدال المزروعات التي ماتت او تضررت ضمن منطقة

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

- العمل بأسرع وقت ممكن خلال مدة العطاء وعلى نفقته وبنفس النوع وبالحجم المناسب للنمو والديمومة وبموافقه الجهة المشرفة والتوقيت المناسب وحسب توجيهات الجهة المشرفة.
- ت- تسميد المسطحات الخضراء (النجيل) وقصها بشكل دوري وكلما دعت الحاجة بالمعدات والاجهزة اللازمة.
- ث- تقديم خطة وبرنامج عمل يومي واسبوعي وشهري ورباعي ونصف سنوي للعمليات الزراعية توضح الأعمال والإطار الزمني وتوزيع الكوادر والمواد والمعدات والآليات المستخدمة.
- ج- القيام بدراسة وتقييم الوضع الزراعي في منطقة العمل وتقديمها للجهة المشرفة خلال ثلاثين يوم من تاريخ توقيع العقد لهذا العطاء.

6- العمليات الطارئة

- أ- القيام بإزالة المخلفات الزراعية الناتجة عن الحوادث والظروف الجوية أو لأي سبب آخر في منطقة العمل والاستجابة لذلك خلال 60 دقيقة من وقت التبليغ وعلى مدار 24 ساعة وتوفير جميع ما يلزم من الأيدي العاملة والاجهزة والمعدات والآليات ونقل جميع المخلفات للمكب المعتمد من السلطة وتزويد الجهة المشرفة بوصولات المكب المعتمد وتكون اية رسوم على نفقة المتعهد الذي سيحال عليه العطاء.
- ب- القيام بتنفيذ الاجراءات اللازمة لمعالجة المزروعات التي تهدد السلامة العامة (مهدة بالسقوط الجزئي أو الكلي) أو التي تسبب اعاقا أو حجب رؤية للمركبات والمشاة في منطقة العمل والاستجابة لذلك خلال 60 دقيقة من وقت التبليغ وعلى مدار 24 ساعة وتوفير جميع ما يلزم من الأيدي العاملة والاجهزة والمعدات والآليات ونقل جميع المخلفات للمكب المعتمد للنفايات في العقبة وتزويد الجهة المشرفة بوصولات المكب المعتمد.
- ت- القيام بصيانة خطوط وشبكات الري وكل ما يتعلق بها في منطقة العمل والناتجة عن الاستهلاك الطبيعي للقطع أو العبث أو لأي سبب كان والاستجابة لذلك خلال 60 دقيقة من وقت التبليغ وعلى مدار 24 الساعة وتوفير جميع ما يلزم من الأيدي العاملة، والاجهزة، والمعدات، والآليات والمعدات والآليات وعلى نفقة المتعهد.
- ث- القيام بأعمال مكافحة للأمراض والآفات الزراعية المعدية أو تلك التي تسبب اضرارا مميتة للمزروعات والاستجابة لذلك خلال 6 ساعات من وقت التبليغ وتوفير جميع ما يلزم من الأيدي العاملة، والاجهزة، والمعدات، والآليات.
- ج- يجب على المتعهد توفير كافة المعدات والأفراد اللازمة في حاله الطوارئ الطبيعية على النحو الذي تقرره السلطة أو حكومة المملكة الأردنية الهاشمية عموما وسيستمر المتعهد بالحصول على الدفعاته الشهرية وفقا للعقد دون اي مبالغ اضافيه في مثل هذا الظروف.
- ح- في حال تاخير المتعهد أو رفضه يحق للسلطة ان تضع يدها مباشرة على او عن طريق المتعهد على جميع الكوادر والآليات والمعدات وبما يلزم عن ذلك دون اي نفقات اضافيه.
- خ- تقديم خطة وبرنامج عمل يومي واسبوعي وشهري ورباعي ونصف سنوي للأعمال الطارئة توضح الأعمال والإطار الزمني وضباط الاتصال وفرق الطوارئ والمواد والمعدات والآليات المستخدمة.

7- الاستدامة

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

الالتزام بتطبيق أفضل الممارسات في مجال الاستدامة البيئية وإدارة المساحات الخضراء بما يشمل إعادة الاستفادة من مخلفات التقليم والاعمال الزراعية متى امكن من خلال تحويلها الى نشارة عضوية (Mulch) او سماد عضوي (Compost) او اي استخدامات مستدامة اخرى توافق عليها السلطة ويكون العائد الناتج من الاستفادة من المخلفات النباتية للسلطة ، واعتماد ممارسات ترشيد استهلاك المياه ورفع كفاءة الري واستخدام التقنيات المناسبة مثل حساسات رطوبة التربة او اية انظمة ذكية اخرى متى كان ذلك مجديا فنيا واقتصاديا مع تزويد السلطة بمؤشرات دورية لقياس استهلاك المياه وكفاءة استخدامها وتقديم المقترحات الكفيلة بتحسين الاداء البيئي وخفض استهلاك الموارد طيلة مدة العقد.

❖ الإدارة والكوادر والمكاتب

- السلطة تعنى سلطة العقبة الاقتصادية او الفريق الاول
- المقاول يعنى المتعهد او المناقص او الفريق الثاني

1- الشؤون الإدارية: - خلال (14) يوم من تاريخ كتاب القبول/الإحالة، يحدد المتعهد مواقع مكاتبه الإدارية في منطقة حضرية في مدينة العقبة، ويجب أن يكون مكتبه مجهز بأجهزة الاتصالات الحديثة وأجهزة الكمبيوتر ويتم تزويد السلطة بأرقام الاتصال بهذه المكاتب وتحديد رقم طوارئ وشكاوى يستقبل الملاحظات بشكل متواصل ليتم الاجراء بالسرعة المطلوبة.

2- المدير (مدير العقد) /سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة:

كما هو مبين في هذه الوثيقة مدير خدمات المدينة أو من يفوضه صاحب العمل لإدارة العقد.

3- لجنة استلام ومراقبة أداء اعمال العطاء: -

الموظفون الذين تكلفهم السلطة/الممثلين عن السلطة بتطبيق إجراءات تنفيذ العقد وإدارته وتوجيه المتعهد وتطبيق الغرامات واجور الاعمال التصحيحية والاستلام الشهري لأعمال العطاء من خلال تدقيق الفواتير الشهرية للمتعهد وتنفيذ الحسومات والغرامات ان وجدت.

4- ممثّل المقاول /المتعهد

يجب على المتعهد خلال (14) بوم من تاريخ كتاب القبول/الإحالة، تعيين ممثل له مسؤول بكفاءة إدارية حسب المتطلبات وان يكون متواجد في المكاتب الإدارية التابعة له من الساعة 7 صباحا إلى الساعة 4 عصرا، سبعة أيام في الأسبوع. ويتم تقديم رقم الاتصال الخاص بضباط الاتصال لأجل الحالات الطارئة التي تقع خارج ساعات الدوام وتحديد بديل مكافئ عند غيابه لاي سبب بعد اعلام إدارة العقد من قبل السلطة

5- التقارير الادارية

يزود المتعهد الذي سيحال عليه العطاء السلطة بتقرير يومي واسبوعي وشهري حسب النماذج المقدمة من المتعهد ومعتمدة من السلطة على ان يتضمن ما يلي:

- كشف بأسماء وساعات ومواقع عمل جميع العاملين.
- التغيب (حدد النوع) والبديل ان وجد.
- الحوادث والإصابات.

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

- تقرير خاص بالتلف أو الاضرار أو العبث الذي يصيب المزروعات وشبكات الري وأسبابه.
- أعمال الصيانة التي تم تنفيذها من حيث النوع، والحجم، والموقع، والموجبات.
- كشف الضمان للعاملين.

اي معلومات اخرى تتطلب بالخصوص

6- التأشيرات وتصاريح وعقود العمل

أ- خلال ثلاثين (30) يوما من تاريخ كتاب القبول/الإحالة، يجب على المتعهد الحصول على التأشيرات وتصاريح العمل اللازمة للعمال الأجانب (ان سمح بذلك) وحسب العدد والمهنة المسموح بهما بموجب القوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ورافق صورته عنها لصاحب العمل.

ب- تبرم عقود عمل مع جميع العمال والموظفين والعاملين، ويتم دفع الرواتب وأقساط الضمان الاجتماعي لجميع العمال والموظفين والعاملين ومنح الاجازات حسب القوانين الأردنية.

7- اللباس الموحد للعمل والشارات

أ- خلال فترة العقد، يرتدي جميع العاملين والمشرفين زيا موحدا يعرّف العمال والمشرفين بوضوح ويميز مهن القوى العاملة تمييزا واضحا. وينبغي أن يظهر شعار السلطة بشكل بارز في الجزء الخلفي من الزي وشعار المتعهد اسفل شعار السلطة والجزء الامامي كذلك وحسب التصميم المعتمد من قبل السلطة.

ب- يجب أن يكون زي العمل نظيفا وخاليا من العيوب باستمرار.

ت- يجب أن يكون الزي الموحد مريحا ومصنوعا من قماش مناسب ومزود بعواكس حسب الأصول توافق عليه السلطة.

ث- يتم تزويد العمال والمشرفين بباقات تتضمن الصورة والوظيفة.

8- الوقاية والسلامة العامة

خلال فترة العقد، يزود المتعهد العمال والمشرفين بأحذية وقفازات وغطاء الرأس وبجميع معدات السلامة الأخرى وخاصة معدات الوقاية والسلامة العامة لفرق مكافحة والقص والتقليم ويستخدم أدوات السلامة واللوحات التحذيرية اثناء العمل وحيثما يلزم لعدم تعريض الكوادر او المستخدمين للطرق لاي خطر وبالتنسيق مع إدارة العقد.

❖ الاستلام والتسليم

1- اعتبارا من تاريخ امر المباشرة، يقوم المتعهد بأجراء معاينة لتسجيل الاحجام والاعداد والأحوال والشكل والحالة الصحية لجميع المزروعات والحالة الفنية لشبكات الري في منطقة العمل مع مندوب السلطة وعليه المباشرة بالإجراءات التصحيحية لضمان تنفيذ الاعمال المطلوبة منه حسب الأصول.

2- قبل شهرين على الاقل من موعد نهاية العقد تبدأ إجراءات التسليم إذا لم يتم الاتفاق على تجديد العقد، ويكون المتعهد مسؤولا بالكامل عن تسليم جميع المزروعات وشبكات الري في منطقة

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب - 2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

العمل خالية من العيوب الفنية والصحية وبمستوى العمل المطلوب في نطاق العمل. ووفقا لتقدير السلطة.

❖ مراقبة ومتابعة الأداء وإصدار المخالفات وفرض الغرامات

أ- إجراءات التفتيش:

خلال ساعات الخدمة وعلى مدار 24 ساعة يقوم مفتشو السلطة ومدير العقد من مديرية خدمات المدينة أو أي ممثل معين ومفوض من قبل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بمراقبة ومتابعة أداء المتعهد وفقا لخطط التشغيل وشروط العطاء سواءا بالنسبة للمعدات المتوفرة او عدد العمال او اجور الاعمال المقدمة او جودتها... الخ وتكون الإجراءات على النحو التالي:

1. يتم ضبط حالات التفتيش حسب الاتي:

✓ التفتيش الدوري المبرمج ويشمل كشف على الاعمال حسب الخطه المعتمده بعد انتهاء العمل في اي موقع.

✓ التفتيش المفاجئ وهو تفتيش غير محدد للكشف على الاعمال في اي موقع ودون تحديد مكان ووقت وتحديد مكان معين ودون انذار سابق

2. يتم إخطار المتعهد او ممثله بالهاتف او الواتساب عن وقت التفتيش قبل نصف ساعة من وقت التفتيش، ولكن ليس عن مكان التفتيش ويتم التفتيش إذا حضر ممثل مقاول او لم يحضر ضمن هذه المدة.

3. ينضم ممثل المتعهد لمفتشي السلطة (على الأقل مفتشين اثنين) أثناء عملية التفتيش. ومع ذلك، يمكن أن يتم التفتيش إذا لم يستجب المتعهد لطلب التفتيش.

4. يوقع ممثل المتعهد على تقرير التفتيش الذي صاغه مفتشو السلطة بعد الكشف وفي حال عدم التوقيع يحق لمدير العقد اعتماد التقرير واي مخالفة او عقوبة تم اتخاذها.

5. في حال حدوث أي اختلاف في الراي بخصوص المخالفه او شيء اخر يحق للمتعهد الكتابه لمدير العقد للاعتراض على هذه المخالفة خلال 24 ساعة من تاريخ تحريرها بهذا الشأن ويكون قرار المدير نهائيا وقطعيا ويتم تسجيل الواقعة بشكل رسمي للمحاسبة عليها.

ب- جدول الغرامات والعمل التصحيحي

إذا لم يلتزم المقاول بتقديم أي من المتطلبات والخدمات حسب وثائق العقد او قام بالأخلال بأحد شروط العطاء يتم اتخاذ الإجراءات والغرامات حسب ما تم ادراجه في الجدول التالي: -

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازم - قسم اللازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

جدول غرامات واجور العمل التصحيحية

يتم فرض الغرامات حسب تقدير اللجنة والكشف على الموقع وبمرافقه مندوب الشركة وبتقدير مدير العقد وفي حال عدم مرافقة مندوب الشركة يتم الكشف وإصدار المخالفات واعتمادها من مدير العقد وحسب ما تم اقراره سابقا في هذه الوثيقة او أي من وثائق العقد:

الرقم	الوصف	غرامات في حالات التقصير او المخالفة /بالدينار الاردني	* أجور العمل التصحيحي في حال عدم التزام المتعهد ضمن المدد والأوقات المحددة/المطلوبة
1	نقص عدد العمال	20 دينار لكل عامل عن كل يوم	التكلفة + 30%
2	نقص عدد الفنيين	30 دينار عن كل فني عن كل يوم	التكلفة + 30%
3	غياب أحد المشرفين	25 دينار عن كل يوم لكل مشرف	التكلفة + 30%
4	غياب أحد الاداريين	15 دينار عن كل يوم	التكلفة + 30%
5	غياب المهندس	30 دينار عن كل يوم	التكلفة + 30%
6	عمال بدون زي بدلات عمل او شارات	5 دنانير في اليوم لكل عامل	
7	زي العمل غير نظيف او في حاله رديئة	ديناران في اليوم لكل عامل	
8	عدم الالتزام ونقص أجهزة الوقاية والسلامة العامة	5 دنانير عن كل عامل	
9	ضبط مكب غير قانوني (عشوائي)	500 دينار عن كل حالة	التكلفة + 30%
10	عطل المعدات والمركبات	100 دينار عن كل يوم لكل مركبه او معدة	التكلفة + 30%
11	عدم التكريب والتقليش وإزالة الرواكيب والفسائل والنموات الجانبية لأشجار النخيل بكافة انواعه	300 دينار عن كل جولة تفتيشيه مبرمجة او فجائية	التكلفة + 30%
12	عدم تقليم وقص وتشكيل الاشجار والشجيرات	300 دينار عن كل حالة	التكلفة + 30%
13	عدم تشغيل وإدامة شبكة الري والري اليدوي وري الصهاريج	400 دينار عن كل حالة	التكلفة + 30%
14	عدم التقيد في برنامج الرش	150 دينار عن كل حالة	التكلفة + 30%

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

الرقم	الوصف	غرامات في حالات التقصير او المخالفة /بالدينار الاردني	* أجور العمل التصحيحي في حال عدم التزام المتعهد ضمن المدد والأوقات المحددة/المطلوبة
	الوقائي والعلاجي		
15	عدم التعشيب وإزالة المزروعات الميتة وتنظيف الجزر الوسطية والجانبية وكافة الميادين والمثلثات	300 دينار عن كل جولة تفتيشية	التكلفة + 30%
16	عدم القيام بتأدية الاعمال المطلوبة، العجز عن التقيد بالأحكام والشروط الأخرى لعقد الخدمة والتعليمات اثناء الطارئة	(التكلفة + 30%) في اليوم لكل نقص او عدم الالتزام بالشروط / او المتطلبات كلا على حدا	التكلفة + 30%
17	عدم إزالة المخلفات الزراعية من منطقة العمل	150 دينار عن كل جولة تفتيشية مبرمجة او فجائية	التكلفة + 30%
18	الاخلال وعدم الالتزام بأحد شروط وثائق العطاء	250 دينار عن كل يوم لحين توصيب الوضع	التكلفة + 30%

* يتم تنفيذ الغرامات على المخالفات وإذا استمر المقاول في عدم التصحيح حسب المهل يتم العمل التصحيحي حسب هذا العمود

❖ تقديم المطالبات المالية

✗ يتعين على المتعهد أن يقدم مطالبات (فواتير) شهرية لسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة حسب الشروط والنموذج المعتمد من السلطة وبالمعزرات المطلوبة ويجب أن تكون المطالبات على (3) نسخ وترسل على أساس شهري إلى:
مديرية خدمات المدينة لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة او من تكلفه السلطة بذلك

عناية: مدير مديرية خدمات المدينة (مهندس العقد).
نسخة إلى: مديرية المالية الشؤون المالية لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
ويتم صرفها خلال (60) يوما من تاريخ تقديم المطالبة المالية.

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ثانيا- التعليمات للمشاركين بالمناقصة:-

ملاحظة:- تعني كلمة السلطة (حيثما وردت في هذه التعليمات): سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، ما لم تدل القرينة على غير ذلك.

1- ينبغي على من يرغب في الاشتراك بهذه المناقصة الكشف الحسي على الواقع وسيتم توفير الفرصة للزيارة الميدانية وجلسة ما قبل التقدم للعطاء قبل الإيداع وفترة الأسئلة وحسب ما تحدده السلطة في الإعلان أو الملاحق وعلى المقاول أن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقته الخاصة على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض وان يفهم ويراعي كل الأمور التي لها علاقة بالمناقصة أو تلك التي تؤثر على وضع أسعاره.

- 2- يجب على المتعهد تقديم عرض أسعاره مقابل تنفيذ نطاق العمل لجميع المواقع الواردة في وثائق العطاء دون استثناء أي منها وفي حال عدم ذكر أي موقع ضمن العرض الفني فإن هذا الموقع يعتبر ضمن المواقع المذكورة وعلى المتعهد القيام بالعمل به مثل كافة المواقع الأخرى
- 3- يتم تقديم العرض للمناقص حسب تعليمات التقدم للعطاء كعرض فني ومالي
- 4- يجب على المتعهد ان يقدم معلومات واضحة عن الشركة وخبراتها والتزاماتها.
- 5- يقدم العرض المالي على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا العطاء ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجداول الكميات والأسعار ويوقع ويؤرخ ووثائق العطاء في الأماكن المحددة لذلك.
- 6- يشترط أن يكون تعبئة السعر المقطوع في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح.
- 7- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص، أما إذا أراد المناقص تقديم عرض بديل أو إضافة بعض الملاحظات، فإن باستطاعته أن يقدم ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض، شريطة أن يتقدم بالعرض الأصلي كما هو مطلوب وللجنة شراء اللوائح والخدمات الاستشارية في السلطة المختصة أن تنظر في عرضه البديل أو ترفضه.
- 8- يجب على المناقص أن يقدم البيانات والمعلومات التالية:-

أ. وضع منشأة المناقص فرداً" كان أو شركة، أو ائتلاف أو / مقاول فرعي وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنهم ورسالة الهتمام أو المشاركة بين الشركات المؤتلفة أو من سيشارك كمقاول فرعي تحدد مسؤوليات كل منهم.

ب. يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح السلطة ولأمرها بالمبلغ المحدد في (ملحق عرض المناقصة) باسم المناقص أو الشركة كدليل على حسن نية المناقص للدخول في المناقصة وعلى أن يكون ذلك من مصرف أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الأردن وتعاد هذه الكفالة للمناقصين الذين لم يحال عليهم العطاء حسبما تقرره السلطة خلال (7) أيام من تاريخ قرار إحالة العطاء، أما المناقص الذي يحال عليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم كفالة حسن التنفيذ ويوقع العقد.

ت. عنوان المناقص الكامل الرسمي في الأردن ليعتبر عنوانه الرسمي الذي توجه إليه كافة الرسائل والإشعارات وكل إشعار أو رسالة تبعث مسجلة على هذا العنوان تعتبر وكأنها قد سلمت إليه.

ث. تقديم أي معلومات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا ورد لها ذكر في الشروط أو المواصفات أو هذه التعليمات.

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ج. تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام أي بند من البنود الواردة في جداول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة لذلك البند بصورة جاهزة للتسليم وأنها تشمل كذلك الضرائب والأرباح للمناقص وتعوضه عن أي التزامات أخرى قد يتحملها وفقاً لهذا العقد. ح. توضيح الالتباس: إذا كان هناك أي التباس أو كانت هناك حاجة للاستفسار عن أي توضيح لوثائق العطاء فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس مجلس المفوضين من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء حسب مواعيد دعوة العطاء وتعديلاتها بالملاحق ويتم توزيع الإجابات على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء

خ. يمكن لصاحب العمل تأجيل موعد تقديم العروض بإشعار خطي يبعث به إلى كل من المناقصين الذين كانوا قد حصلوا على وثائق العطاء ولن تنتظر السلطة في أي عرض يصلها بعد الوقت المحدد لذلك إلا إذا اقتنع صاحب العمل بوجود مبرر قوي لذلك التأخير. د. إلزامية العروض: يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزماً للمناقص الذي تقدم به لفترة (120) يوماً ابتداء من آخر موعد تم تحديده لإيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة.

ذ. على المناقص تقديم أسعاره بالدينار الأردني وفقاً لجدول كميات العطاء غير شاملة الضريبة العامة على المبيعات. (العقبة الاقتصادية معفية من الضريبة)

ر. تقييم العروض: يتم دراسة عروض المناقصات فني ومالي حسب اللاحق وتقييمها بموجب نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه والذي يفترض أن يكون المناقص على اطلاع ومعرفة بها.

ز. تحتفظ السلطة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بكل ما ورد في هذه التعليمات كما تحتفظ بحقها في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ويحق للسلطة اختيار العرض الذي تراه مناسباً وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة.

س. كفاءة حسن التنفيذ : على المناقص الفائز بالعطاء أن يتقدم إلى السلطة لتوقيع العقد خلال فترة (14) يوم من تاريخ إبلاغه بإحالة العطاء عليه وعلى المناقص أن يقدم للسلطة كفاءة حسن التنفيذ (قبل توقيع نموذج الاتفاقية) بمبلغ 10% من قيمة العقد وذلك ضماناً لتنفيذ العقد تنفيذاً تاماً ولدفع ما يترتب على التعهد وفاء لأغراض العقد وإذا تأخر المناقص أو استنكف أو رفض توقيع الاتفاقية أو عجز عن تقديم كفاءة حسن التنفيذ المطلوبة فعندها يحق للسلطة مصادرة كفاءة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

12-. يجب إرسال العرض إلى العنوان التالي: -

Aqaba Special Economic Zone Authority
Tender & supplies Directorate
Procurements and Supplies Section
First floor Zone (B)
Procurements and Supplies Section

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازيم - قسم اللازيم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

**سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
مديرية العطاءات واللازيم-قسم اللازيم والشراء
الطابق الاول مبنى (B)**

ثالثا/ نماذج المناقصة والكفالات والصيانة والاتفاقية

- ج-1 عرض المناقصة**
- ج-2 نموذج كفالة المناقصة**
- ج-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ**
- ج-4 نموذج الاتفاقية**

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ج-1

أنموذج عرض المناقصة

عطاء :

عطوفة رئيس مجلس المفوضين

1- بعد أن قمنا بدراسة دقيقة للشروط ومواصفات وجداول الكميات وجميع وثائق العطاء وتعليمات المناقصة الخاصة بتوريد.....

المذكورة أعلاه وتفهمنا ماهيتها وجميع الظروف المحيطة بها وغيرها من الأمور التي لها علاقة بها فأنا نحن الموقعين أدناه نعرض بان نقوم بتوريد هذه اللوازم وفقا " لشروط ومواصفات العطاء وبالأسعار المذكورة في جداول الكميات بمبلغ إجمالي وقدره دينار أردني أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا بموجب شروط هذا العطاء.

ونتعهد في حالة قبول عرضنا هذا أن نورد ونسلم اللوازم المشمولة في العقد خلال المدة التي نحددها في عرضنا اعتبارا من تاريخ تبليغنا قرار الإحالة.

ونتعهد في حالة قبول عرضنا أن نقدم الكفالة المطلوبة بحسن التنفيذ من مصرف أو مؤسسة مالية مسجلة في الأردن ومقبولة لديكم وذلك بمبلغ يعادل (10%) من قيمة العطاء المذكور أعلاه ووفقا لنموذج الكفالة المرفقة.

ونوافق على أن نلتزم بهذا العرض لمدة 120 يوم ابتداء من التاريخ المحدد لفتح العطاء ويبقى هذا العرض ملزما لنا طيلة هذه المدة.

والى أن يتم إعداد اتفاقية العقد الرسمية والتوقيع عليها فان عرضنا هذا مع قرار الإحالة يشكل عقدا ملزما بيننا.

ونعلمكم كذلك بأنكم غير ملزمين بإحالة العطاء على اقل الأسعار وإنكم غير ملزمين بإبداء أسباب ذلك.

حرر في هذا اليوم.....من شهر.....

اسم المناقص.....توقيعه وخاتمة.....

باعتباره.....

ومفوضا رسميا لتوقيع هذا العرض ونياية عن المناقص.

العنوان.....

شاهد : الاسم.....التوقيع.....

مكان عملة وعنوانه.....

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ج - 2

إنموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل): لقد تم إعلامنا أن المناقص شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه، وبناء على طلبه، فإن مصرفنا: بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ: عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي:

- أن المناقص، بدون موافقة منكم، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (120) يوماً، أو
- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد أو
- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء.

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (120) يوماً ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.

توقيع الكفيل / البنك:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح – قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ج-3

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) تجدد تلقائياً
Performance Guarantee

إلى السادة: يسرنا إعلامكم بأن

مصرفنا: قد كفل بكفالة مالية، المتعهد:

بخصوص العطاء رقم (/) (المتعلق بمشروع: بمبلغ:)
..... (دينار أردني..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه
حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المتعاهدة، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم – بمجرد ورود أول طلب
خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط – مع ذكر الأسباب
الداعية لهذا الطلب بأن المتعهد قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد – وذلك
بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المتعهد على إجراء الدفع. وتبقى هذه الكفالة
سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ
..... شهر من عام تجدد تلقائياً وغير قابلة للعزل ولا تلغى الا بموجب
كتاب رسمي من صاحب العمل

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازيم - قسم اللازيم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ج-4



نموذج اتفاقية العقد Form of Contract Agreement

المشروع:	العطاء رقم :
----------	--------------

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة 2026

بين
صاحب العمل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ويمثلها رئيس مجلس المفوضين على اعتباره "الفريق الأول"
و
المتعهد السادة ويمثلها على اعتباره "الفريق الثاني"
لما كان صاحب العمل راغبا في أن يقوم المتعهد بتنفيذ المشروع أعلاه، ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المتعهد لتنفيذ أشغال المشروع وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لشروط العقد،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

- 1 - يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد.
- 2 - تعتبر الوثائق المدرجة تاليا جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:
 - أ- "كتاب القبول" رقم :
 - ب- "كتاب عرض المناقصة" :
 - ج- ملاحق المناقصة ذات الأرقام:
 - د- شروط العقد (الخاصة والعامة):
 - هـ- المواصفات:
 - و- الجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى):
- 3 - قيمة العقد المقبولة"
 - "مدة الإنجاز"
 - غرامة التأخير

وصل رسوم طوابع رقم..... وصل	القيمة..... التاريخ.....
جامعة رقم	القيمة..... التاريخ.....

- 4 - إزاء قيام صاحب العمل بدفع الدفعات المستحقة للمتعهد وفقا للشروط، يتعهد المتعهد بتنفيذ الأشغال وإنجازها وفقا لأحكام العقد والالتزام بالقوانين المرعية داخل حدود المنطقة الخاصة.

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازيم - قسم اللازيم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

5 - إزاء قيام المتعهد بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المتعهد قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد.

وبناء على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها.

الفريق الأول (صاحب العمل) الفريق الثاني (المتعهد)

الاسم : رئيس مجلس المفوضين الاسم :

التوقيع : التوقيع :

وقد شهد على ذلك:- وقد شهد على ذلك :-

التوقيع:- التوقيع:-

الوظيفة:- مدير مديرية العطاءات واللازيم الوظيفة:- رئيس قسم اللازيم والشراء

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

رابعاً: الشروط العامة والخاصة: -

تعتبر الشروط العامة والخاصة في نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 المعمول به في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة السارية بتاريخ طرح هذا العطاء وجميع ما يتبعها من تعليمات شروطاً خاصة لهذا العطاء، وان تقديم عرض المناقص يعتبر التزاماً منه بأنه قد اطلع عليها وتفهمها وقبل بجميع بنودها إضافة إلى ما سيرد في هذه الوثيقة او ملاحقها من الشروط الخاصة الإضافية والمتطلبات لهذا العطاء.

شروط خاصة بالعطاء:

1- يحق للفريق الأول (سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة) طلب استبدال أي من كوادرات المتعهد دون ابداء أي أسباب وعلى المتعهد الالتزام خلال 14 يوم من الاشعار الخطي وحسب الأصول وبخلافه سيتم اعتبار الموظف المطلوب استبداله متغيباً وحسم قيمة الاجر حسب جدول الغرامات او التشغيل على نفقة المتعهد.

2- يلتزم الفريق الثاني بإرفاق كشف ضمان اجتماعي لجميع الكوادرات وحسب الأصول مع كل مطالبة مالية حيث تعتبر وثيقة الزاميه من وثائق المطالبه الماليه وتؤدي الى تعطيل الصرف للفاتوره.

3- يلتزم المتعهد بقطف قطوف النخيل وتوريدها لخدمات المدينة وحسب الأصول.

4- لا يجوز استبدال اي عامل، او موظف، او فني او مهندس لدى الطرف الثاني الا بعد تقديم البديل بخبرات مكافئه بموافقه الطرف الأول

خامساً: التزامات الفريق الاول " السلطة "

1- تلتزم السلطة بدفع قيمة الفاتورة الشهرية للمتعهد مقابل تنفيذ نطاق العمل لجميع المواقع وفقاً للشروط والمتطلبات والمواصفات بموجب مطالبة ماليه مدققة من ادارة العقد ومدير العقد (مديرية مركز خدمات المدينة او من تكلفه السلطة بذلك)، تخصم منها قيمة الغرامات والمخالفات التي تقرر على الفريق الثاني.

2- تلتزم السلطة بدفع وتسديد فواتير المياه والكهرباء بما يخص المناطق التي تروى يدويا ومن خلال شبكة الري مالم يكن هناك عبث أو هدر.

3- تلتزم السلطة بتسهيل اجراءات حصول المتعهد على تصاريح إزالة الاشجار وتصاريح عمل العمال الاجانب وحسب الانظمة والقوانين المعمول بها في المنطقة.

4- تلتزم السلطة بتعيين مديرا للعقد ولجنة استلام اعمال العطاء لمحاسبة المقاول على إنجازاته او تقصيره

سادساً: التزامات الفريق الثاني:

أ- يلتزم المناقص الذي سيحال عليه العطاء بتنفيذ جمع الاعمال المنصوص عليها في نطاق العمل وحسب الشروط والمتطلبات والمواصفات وارشادات وتوجيهات الجهة المشرفة (مدير العقد ولجنة استلام الاعمال).

ب- يلتزم المتعهد وضمن السعر المقدم بتنفيذ جميع المتطلبات والعمليات والشروط الواردة في نطاق العمل وأي تغيير او تعديل على العمليات، أو تأهيل، أو تحسين، أو زيادة تتم للنسق الزراعي أو شبكات الري في مناطق العمل القائمة المدرجة في وثائق العطاء والمناطق الجديدة التي يتم زراعتها.

ت- يلتزم المتعهد وضمن السعر المقدم بري وتوفير المياه بالتنكات للمواقع والمناطق التالية ضمن مواقع العمل لعدم وجود شبكات ري فيها:

1. ارفه شارع الأمير محمد بن طلال

2. ارفه شارع الملك حسين بن طلال

3. ارفه شارع الشريف الحسين بن علي من دوار هيا حتى إشارة مدرسة الصناعات

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب - 2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

4. ارصفة شارع الشريف الحسين بن علي من إشارة الستي سنتر حتى مديرية التخزين والخدمات اللوجستية.
- على ان يتم الكشف الحسي والميداني مع مندوب مدير العقد والمقاول للكشف على المواقع التي تسقى بالتنكات
- ث- في حال توفر بعض النباتات من مشاتل السلطة او عن طريقها فعلى المقاول استخدامها في الزراعة وبدون اي نفقات اضافية على السلطة وبدون اي مقابل للمقاول
- ج- يلتزم المناقص الذي سيحال عليه العطاء بالمحافظة على المزروعات وشبكات الري من العبث والهدر في استخدام المياه.
- ح- جميع الأشجار والشجيرات القائمة او التي سيتم زراعتها في مناطق الخدمة تكون العناية بها على نفقة المتعهد وحسب متطلبات العقد وملحقاته.
- خ- على المناقص تقديم خبرة الشركة وقدرتها المالية مع العرض الفني.
- د- يلتزم المناقص الذي سيحال عليه العطاء بالمحافظة على نظافة مناطق العمل.
- ذ- يلتزم المتعهد بتقديم وثيقة اثبات لكل عامل يتم استخدامه للعمل في تنفيذ العطاء.
- ر- يلتزم المتعهد بتوفير الايدي العاملة والمعدات والاجهزة والاليات والمواد اللازمة والكافية لتنفيذ نطاق العمل المطلوب.
- ز- يلتزم المتعهد بإثبات تواجد ودوام العاملين في موقع العمل يوميا خلال 7 ايام في الاسبوع.
- س- المتعهد مسؤول مسؤولية تامه عن تصرفات مستخدميه اثناء العمل، وعلى ان يتقيد جميع العاملين لديه بالأنظمة والقوانين النافذة والآداب العامة.
- ش- يلتزم المتعهد بالحفاظ على سلامة عامليه ولن تتحمل السلطة أي تبعات قانونية او مالية إزاء أي حادث او مشكلة صحية يعاني منها أي من عاملين المتعهد خلال فترة العقد
- ص- على المتعهد تقديم شهادات عدم محكومية للعاملين لديه من الجهات المختصة.
- ض- على المتعهد تقديم شهادات خلو امراض للعاملين لديه من الجهات المعنية.
- ط- يلتزم المتعهد بتوفير الكوادر والعمال والفنيين حسب ما يلي بالحد الأدنى:

* المطلوب	العدد بالحد الأدنى	المتطلبات	المعززات
فني نخيل	6	1- خبرة لا تقل عن 3 سنوات في المجال 2- تصريح قانوني في حال الجنسيات الأخرى	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادات خبرة
عمال	25	1- كشف بأسماء العاملين الرباعية 2- تصريح قانوني في حال الجنسيات الأخرى	بدون
فني تشكيل	5	1- خبرة لا تقل عن 3 سنوات في المجال 2- تصريح قانوني في حال الجنسيات الأخرى	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادة خبرة.
فني ري	4	1- خبرة لا تقل عن 3 سنوات في المجال 2- مصرح قانوني في حال الجنسيات الأخرى	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادة خبرة
مراقب	2	1- خبرة لا تقل عن 3 سنوات في المجال 2- شهادة دبلوم كحد أدنى	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادة خبرة + الشهادة دبلوم
اداري	2	1- خبر لا تقل عن 3 سنوات في المجال 2- شهادة دبلوم كحد أدنى	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادة خبرة + الشهادة الدبلوم
**مساح	1	1- مساح او مهندس مساحة بخبرة عامة لا تقل عن 10 سنوات منها مشاريع تتضمن رفع أشجار ومواقع خضراء قائمة او العمل في تنفيذ حدائق تشمل تنزيل احداثيات للأشجار وطريقة زراعتها	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادة خبرة + الشهادة الدبلوم على الاقل
**مهندس	1	2- مهندس زراعي تخصص (انتاج نباتي او وقاية) 3- خبرة لا تقل عن 5 سنوات في نفس المجال	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادة خبرة + الشهادة الجامعية

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

زراعي			
**مهندس معماري	1	1- مهندس معماري خبرة Landscape خبرة عامة لا تقل عن 7 سنوات اشراف وتصميم وبخبرة تصميم لحدائق ومناطق خضراء خارجية واعمال مشابهة لا تقل عن 4 سنوات منها	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادة خبرة + الشهادة الجامعية
مدير المشروع	1	1- مهندس زراعي تخصص (انتاج نباتي او وقاية نباتية) بخبرة عامة لا تقل عن 10 سنوات 2- خبرة متخصصة لا تقل عن 5 سنوات في نفس المجال كمدير مشروع مشابهه او إدارة حدائق كبيرة بمزروعات مشابهة	سيرة ذاتية تبين المطلوب + شهادة خبرة + الشهادة الجامعية

****** يمكن قبول مكتب هندسي متخصص يشمل المهندس المعماري والمهندس الزراعي والمساح على ان يتم تقديم خبرات المكتب المشابهة وكوادره المطلوبة

سابعا: تقديم العروض

يتم تقديم العروض على النحو التالي:

- 1- يقدم العرض للمناقصة في مغلف رئيسي يكتب عليه بشكل واضح سلطة العقبة الاقتصادية ثم اسم العطاء ورقمه واسم مقدمة العرض او الائتلاف ويحتوي على المغلفات التالية:
- 2- مغلف العرض الفني: ويكتب عليه رقم (1) واسم العطاء ورقمه ومعنون بشكل واضح **بالعرض الفني** واسم مقدم العرض او الائتلاف
- 3- مغلف العرض المالي: ويكتب عليه مغلف رقم (2) واسم العطاء ورقمه ومعنون بشكل واضح **بالعرض المالي** واسم مقدم العرض او الائتلاف
- 4- مغلف كفالة دخول العطاء: ويحتوي على الكفالة بالقيمة والشروط المطلوبة ويكتب عليه مغلف رقم (3) واسم العطاء ورقمه ومعنون بشكل واضح **بكفالة دخول العطاء** واسم مقدم العرض او الائتلاف.

ثامنا :محتويات العرض للمناقص:

يجب على المناقص تقديم عرض متكامل يوضح ما يلي:

أ- عرض فني يحتوي بالحد الأدنى على ما يلي (بالاستدلال بملحق رقم (3):

1. معلومات الشركة، او الائتلاف، او المشاركين كمقاول فرعي او مستشار واصولها والياتها ومعداتنا ووضعها المالي والإداري والفني ووثائقها المطلوبة او التي يرغب في اظهارها المقاول والتي تعزز الية التقييم لعرضه
2. قدرات الشركة وخبراتها العامة حسب وصف العمل ومتطلبات التقييم ووثائق العطاء وملاحقه كاملة مع ارفاق كافة المعززات المطلوبة.
3. الملاءة المالية ومعززاتها حسب جداول التقييم
4. منهجية العمل والتقارير والاعمال المشابهة والخبرات العامة ومعززاتها
5. خطط العمل والتقارير المطلوبة وطريقة التعامل معها وربطها بالية تنفيذ اعمال العطاء ومتطلبات وثنائق العطاء ووصف العمل
6. الكوادر بشكل عام والكوادر الخاضعة للتقييم
7. المشاريع المشابهة ووصف المطلوب منها وربطها بهذا العطاء حسب متطلبات التقييم ويمكن تقديم خبرات المشاركين في الائتلاف ان وجد او المقاول الفرعي او المستشار كجزء من العرض الخاضع للتقييم

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ب- عرض مالي يحتوي بالحد الأدنى على ما يلي:

1. جدول الأسعار وقيمة العطاء الاجمالية معبأ حسب الأصول
2. تحليل سعر يتضمن كلف الكوادر والمواد والاعمال والاليات والإدارة والنفقات العامة والحكومية ونسبة الربح

تاسعا : - التقييم

سيتم تقييم العروض بحيث تحتسب 70% من العلامة الكلية للعرض الفني و30% من العلامة الكلية للعرض المالي وحسب المعادلات المعتمدة للعلامة النهائية وبحيث يتم فتح العروض المالية للعروض الفنية التي تحصل على علامة (70%) على الأقل من علامة العرض الفني الكلية (100)

أ- التقييم الفني (100) علامة

يتم تقييم العروض المقدمة لكافة المعلومات المطلوبة حسب وثائق العطاء على النحو التالي:
أولاً- جدول التقييم

(أسس التقييم الفني/100)

البند	الوصف	الدرجة القصوى	العلامة الفرعية	الوصف الفرعي	المعززات / الوثائق
-1	معلومات الشركة أ. عمر الشركة حسب السجل التجاري)	9	3	تمنح الشركة صاحبة المركز الأول علامة كاملة ويتم احتساب العلامات لباقي المنافسين على أساس النسبة والتناسب.	سجل التجاري
	ب. الهيكل التنظيمي للشركة		3		كوادر الشركة ووظائفها وعدد سنوات الخدمة فيها
	ت. المعدات والاليات المتوفرة في الشركة		3		كشف بالاليات العائدة للشركة ومعدات ورخص للمركبات والاليات
-2	منهجية العمل أ. انسجام العرض مع احتياجات المشروع	12	6	احتياجات المشروع من اليات وأدوات ومواد ومعدات... الخ	حسب تقييم العرض الفني بالتقييم بالشروط والمواصفات المطلوبة
	ب. الفهم العام للأنظمة والبرامج وخطط العمل		6	جودة البرامج والخطط المقدمة في العرض ومدى شموليتها وتوافقها وتغطيتها للمتطلبات	خطط تأدية الخدمات وبرامج العمل
	*الملاءمة المالية لمقدم	12	5	(موازنة الشركة لآخر عامين + قائمة الدخل	

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

البند	الوصف	الدرجة القصوى	العلامة الفرعية	الوصف الفرعي	المعززات / الوثائق
3-	العطاء			الشهري) مصدقة حسب الاصول	قائمة دخل + قائمة المركز المالي لمدة عامين
			7	حجم الالتزام المالي المقدم للشركة من مؤسسة مالية معتمدة	كتاب التزام مالي من بنك او مؤسسة مالية معتمدة في الأردن لهذه الغاية
4-	المشاريع المشابهة لمقدم العرض في أداء الخدمات المماثلة عدد 3 (مشروع واحد لمدة سنتين ، مشروع واحد لمدة سنة ، مشروع لمدة اقل من سنة)	12		المشروع الأول: (5) علامات لمشروع مشابه في نفس المجال من حيث النطاق والحجم والقيمة وبمدة تزيد عن سنتين. المشروع الثاني: (4) علامات لمشروع مشابه بنسبة كبيرة في نفس المجال من حيث النطاق والحجم ومدته أكثر من سنة واحدة. المشروع الثالث: (3) علامات لمشروع مشابه في نفس المجال من حيث النطاق والحجم ومدته اقل من سنة من سنة واحدة.	شهادة حسن تنفيذ، او اتفاقية لمشروع مشابهه، او امر مباشرة، او إحالة يتم احتساب العلامة نسبيا بمقارنة التشابه والحجم والمدة والقيمة لكل مشروع على حدة
			7	مدير المشروع / بكالوريوس هندسة زراعية بخبرة عامة (10) سنوات وبخبرة متخصصة منها لا تقل عن (5) سنوات	- السيره الذاتية - شهادة جامعية - شهادات الخبرة
5-	فريق إدارة المشروع (المحدد للتقييم فقط) وباقي الفريق واستكمال خبراته هي شرط للتقدم للعطاء وفي حال نقص المعلومات قد يؤدي ذلك الى استبعاد العرض حسب تقييم لجنة الشراء	19	5	مهندس معماري Landscape بخبرة عامة لا تقل عن 7 سنوات منها 4 سنوات في مشاريع تصميم وتنفيذ مشاريع حدائق وزراعة وتنسيق للفضاءات الخارجية	
			4	مهندس زراعي متخصص في تنسيق المواقع (Soft Landscape) بخبرة عامة (10) سنوات منها (5) سنوات في مشاريع التصميم والاشراف والري (التنوع مطلوب)	- السيره الذاتية - شهادة جامعية - شهادات الخبرة
			3	مراقب بخبرات متخصصة في اعمال العناية والزراعة بالحدائق والأشجار والزراعة (10) سنوات	
6-	أنظمة وبرامج وخطط العمل المقترحة	25	4	خطة الرفع المساحي وإعادة التصميم للمواقع القائمة	
			3	خطة لعمليات البستنة	
			3	خطة العمليات الزراعية	
			3	خطة عمليات الري	
			3	خطة العمليات الطارئة	
			3	خطة مكافحة الأمراض والآفات الزراعية (رش المبيدات)	
			3	خطة التوعية	
			3	نظام ادارة الشكاوى والطوارئ	

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

البند	الوصف	الدرجة القصوى	العلامة الفرعية	الوصف الفرعي	المعززات / الوثائق
-7	العرض التقديمي	7	7	تقديم عرض تقديمي امام اللجنة الفنية و/او لجنة الشراء ومن تراه مناسباً وسيتم تقييم العرض بناءً على الرأي الفني	عرض تقديمي الكتروني للمقاول يوضح رؤية معزز بمشروعات وصور وأفلام كما يراه ملائماً
-8	تقديم اعمال اضافية	4	4	أي إضافات عن المواصفات والمتطلبات سواءاً في الكوادر والعمال او الاعمال والمعدات	ترتيب الإضافات ضمن مخططات العرض وبيان فوائدها الإضافية
	المجموع	100	100		

ثانياً : تأكيدات وملاحظات:

- سيتم فتح العروض المالية للعروض التي تحصل على علامة أكبر أو تساوي (100/70) في التقييم الفني
- يعتبر الجدول اعلاه جزء لا يتجزء من شروط العطاء ويجب على المتعهد الالتزام بتقديم كافة الوثائق اللازمة لتعزيز عرضه سواء ذكرت او لم تذكر.
- يجب ارفاق الشهادات والخبرات والسيرة الذاتية والمعززات المطلوبة لكافة الكوادر المطلوبة واي كوادر إضافية

* الملاعة المالية:

- يتم احتساب نسبة الملاعة المالية حسب التالي:
 - 1- معدل قيمة الدخل السنوي بالكامل لآخر عامين من خلال قائمة الدخل المقدمة (الدخل السنوي / عدد السنوات)
 - 2- احتساب النسبة من خلال المعادلة (معدل قيمة الدخل السنوي / القيمة المقدرة للمشروع سنوياً) * 100%
 - 3- الحد الأدنى للنسبة 50 % وسيتم إعطاء العلامة كاملة للمنافس الذي يحصل على 50% فأعلى وغير ذلك يحصل على (صفر)
- ii. كتاب التزام من مؤسسه مصرفيه او بنك معتمد يفيد بتغطيه المقابل بقيمه لا تقل عن 100 ألف دينار أردني

ب- التقييم المالي (100) علامة:

يتم تقييم العروض المقدمة لكافة المعلومات المطلوبة حسب وثائق العطاء على النحو التالي:

الرقم	موضوع التقييم	العلامة القصوى	ملاحظات
1.	القيمة الاجمالية للعرض المالي	90	-
2.	تحليل الأسعار حسب المتطلبات	10	تحليل الأسعار يشمل كافة البنود من دراسات وتصاميم واعمال واليات ومعدات وكوادر وإدارة ومواد ومكافحة وتسميد وزراعة واستبدال ورسوم وضرائب وارباح ونفقات مختلفة... الخ
	العلامة الكلية للعرض المالي	100	

ت- العلامة النهائية (100%):

يتم تقييم العروض وفقاً للأوزان التالية :

- o التقييم الفني 70%.
- o التقييم المالي 30%.

2. تتم الإحالة على العرض الحاصل على أعلى علامة نهائية.

- تتم الإحالة بعد تطبيق المعادلة النهائية للعروض الفنية والمالية وتكون الإحالة على أعلى علامة نهائية: -

$$70\% \times \text{علامة الشركة الفنية} + 30\% \times \text{أقل الأسعار المعروضة من الشركات المطابقة}$$

أعلى علامة فنية سعر الشركة المعروض

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازم - قسم اللازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

عاشرا :العرض المالي: -

المشروع: تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة (لمدة ثلاث سنوات)

الرقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المبلغ	
					فلس	دينار
1	<u>تقديم وتوريد الخدمات الزراعية للمواقع القائمة</u> تقديم وتوريد الخدمات الزراعية والبستنة والتنسيق وإدامة المزروعات واستبدال التالف والري للمناطق الخضراء القائمة بشكل مستمر يوميا حسب المتطلبات والمواقع الواردة في وثائق العطاء لاجداث تغيير جذري في المشهد الحضري وتبني نسق عام متطور وحديث يتلائم مع طبيعة المدينة وظروفها وبما يشمل المواد (مبيدات مكافحة الحشرات المختلفة باجود الانواع وكذلك مكافحة الاعشاب الضارة والسماذ اللازم) والاجهزة والادوات والاليات والكواذر والعمالة اللازمة وحسب المواصفات الفنية والشروط وبما يشمل تقديم مخططات هندسية واضحة والرفع المساحي للمواقع والاشجار القائمة والمزروعات ومايلزم من اعمال ازالة للنباتات القائمة سواء المراد تغييرها او التالفة في كافة اجزاء المدينة موضوع العطاء وتقديم المشورة الفنية و تصميم تعديلي او اعادة تصميم لكافة المواقع المطلوبة بما في ذلك شبكات الري وصيانتها او تعديلها وتنفيذها حسب الواقع بشكل متواصل لتنسيق هذه العناصر لكل المواقع والمناطق (Soft & Hard Scape) القائمة على مراحل وحسب الخطة المقترحة من المقاول و المعتمدة من السلطة وتقديم التوصية بالنباتات المقترحة لاتخاذ القرار المناسب حول تطبيقها والمحافظة على وضع نباتي صحي عالي المستوى في جميع المواقع المحددة وخلال ساعات العمل طيلة مدة العطاء وحسب توجيهات الجهة أو الجهات الفنية المشرفة التي تحددها السلطة لهذا العطاء، وحسب الشروط والمواصفات .	سنة (365 يوم)	3			
مجموع الصفحة						

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

الرقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المبلغ	
					فلس	دينار
2	تصميم وزراعة مواقع جديدة تقديم خدمات الرفع المساحي والتصميم والتوريد والتنفيذ (حفر، تسميد، زراعة الخ) لزراعة المواقع الجديدة ضمن مدينة العقبة وبالأصناف المطلوبة للشجر والشجيرات والاعطية الارضية حسب ما يتم اقراره من الجداول المرفقة في العطاء واقتراحات المقاول بعد موافقة السلطة وحسب المواصفات ويشمل العمل كافة المستلزمات والمواد والمبيدات والاسمدة والادوات والمعدات وشبكات الري الفرعية اللازمة حسب التصميم في الموقع (ولا يشمل العمل توصيل خط الري الرئيسي) للموقع ويشمل الاليات والكوادر والعمالة اللازمة لزراعة اشجار او شجيرات او متسلقات او غطاء ارضي من:					
	أ- الجدول رقم (1) ب- الجدول رقم (2) ت- الجدول رقم (3) ث- الجدول رقم (4) ج- الجدول رقم (5) ح- الجدول رقم (6) خ- الجدول رقم (7) أ- زراعة اغطية ارضية (نجيل) دائم الخضرة من الانواع الملائمة للعقبة					
3	تقديم وتوريد الخدمات الزراعية للمواقع الجديدة تقديم وتوريد الخدمات الزراعية والبستنة والتنسيق والعناية والرش والمكافحة وجميع ما يلزم من مواد وأدوات ومستلزمات وإدامة المزروعات والري للمناطق الخضراء الجديدة التي تم استحداثها في البند رقم (2) السابق					

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازم - قسم اللازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

الرقم	البيان	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المبلغ	
					فلس	دينار
	وبشكل مستمر يوميا بحيث يشمل السعر ادامة هذه المواقع لمدة سنتين (730 يوم) وحسب مساحتها ولغاية نهاية مدة هذا العطاء و حسب المتطلبات والشروط والمواصفات وتعليمات إدارة العقد					
	مجموع الصفحة					
	مجموع قيمة العقد الاجمالية لثلاث سنوات بالمقطوع وبالدينار الأردني					
	زيادة % سنويا					
	خصم % سنويا					
	المجموع الصافي بعد الزيادة والخصم السنوي لمدة (3) سنوات.					
	المجموع الكلي رقما					
	المجموع الكلي كتابة: -					

المجموع النهائي كتابة: _____

اسم المنـاقص : _____

التاريخ : _____

ختم الشركة : _____

هاتف الشركة : _____ خلوي _____

ايميل الشركة : _____

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازيم - قسم اللازيم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

حادي عشر : الملاحق والجداول :

- ملحق رقم (1)
 - ✓ الجدول رقم (1)
 - ✓ الجدول رقم (2)
 - ✓ الجدول رقم (3)
 - ✓ الجدول رقم (4)
 - ✓ الجدول رقم (5)
- ملحق رقم (2)
- ملحق رقم (3)

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب - 2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ملحق رقم (1) النباتات المعتمدة للزراعة في مدينة العقبة

✓ الجدول رقم (1)

✓ الجدول رقم (2)

✓ الجدول رقم (3)

✓ الجدول رقم (4)

✓ الجدول رقم (5)

✓ الجدول رقم (6)

الجدول رقم (1)			
العدد	النباتات الملائمة لزراعتها في العقبة	الاسم العلمي	المواصفة
1	نخيل بلدي	Phoenix dactylifera	لطول (3 م) للساق ومحيط الساق لا يقل عن (160-180سم) على ارتفاع 1م مطلوب تكريب 2 م وتوريد وحفر وزراعة وتخييش وتصويب الأوضاع بعد الزراعة
2	نخيل واشنطنونيا	Washingtonia robusta	طول 3 متر للساق ومحيط الساق لا يقل عن متر على ارتفاع 1 متر مكربة
3	سيكس	Cycas revoluta	ارتفاع ساق من 30 الى 20 سم نمو خضري جيد

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات والاوزم - قسم اللوازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

الجدول رقم (1)			
العدد	النباتات الملائمة لزراعتها في العقبة	الاسم العلمي	المواصفة
			مزروده بقوار 25 سم
4	جتروفا	<i>Jatropha integerrima</i>	ارتفاع 70سم الى متر ذات مجموع خضري جيد مزروده بقوار لا يقل عن 25 سم
5	زنزلخت	<i>Melia azedarach</i>	طول 2م مزروده ب تنك ساق 4/3 انش
6	كونيكاريس	<i>Conocarpus sp</i>	ارتفاع 2 متر مزروده بكيس او قوار
7	المورينجا	<i>Moringa oleifera</i>	ارتفاع متر مزروده بقوار 25 سم
8	خف الجمل	<i>Bauhinia sp</i>	ارتفاع 2م ساق لا يقل 4/3 انش مزرود قوار 40 سم
9	البيزيا جولبير بيسين	<i>Albizzia julibrissin</i>	طول مترين قطر الساق 1 انش مزروده بقوار او سطل
10	فرشاة الزجاج	<i>Callistemon viminalis</i>	ارتفاع من 1.25 الى 1.50 متر متفرعه بزروعه بقوار او تنك
11	اكاسيا	<i>Acacia gl</i>	ارتفاع 2م ساق 4/3 انش مزرود بقوار 30 سم
12	فيكس	<i>Ficus SPP</i>	ارتفاع 1.5 سمكة 4/3 انش مزروده بقوار 25 سم
13	كوريزيا	<i>Chorisia speciosa</i>	طول 3 متر محيط الساق لا يقل عن 30 سم
14	بونسيانا	<i>Delonix regia</i>	ارتفاع 2 متر مزروده بقوار لا يقل عن 25 سم
15	استراكوليا	<i>Brachychiton</i>	الطول (2 م) والساق لا يقل عن (1 انش) مزرود بقوار حجم من (30-40سم) المجموع الخضري

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازيم - قسم اللازيم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

الجدول رقم (1)			
العدد	النباتات الملائمة لزراعتها في العقبة	الاسم العلمي	المواصفة
			متفرع

الجدول رقم (2)			
العدد	النباتات الملائمة لزراعتها في العقبة	الاسم العلمي	المواصفة
1	كاريسيا	Carissa macrocarpa	الطول من (40 - 50 سم) مزروعة بقوار حجم 30سم ومتفرعة من 7 - 10 أفرع
2	كلانشو	Kalanchoe blossfeldiana	ارتفاع من 20 سم عدة فروع مزروعة بقوار 15 سم
3	عصفور الجنة	Strelitzia reginae	60 الى 80 سم متفرعة مزروعة بقوار 20 سم
4	امليا	Emilia sonchifolia	من 80 الى 1 متر مزروعة بقوار 25 سم متفرعة
5	مجنونة مدادة	Bougainvillea sp	ارتفاع مترواحد متفرعة اكثر من فرع مزروعة بقواره 25 سم

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازم - قسم اللازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

6	دورنتا موشح	<i>Duranta erecta</i> 'Variegata	ارتفاع من 70سم الى متر عدة فروع مزروعه بقوار 30 سم
7	تيكوماريا	<i>Tecoma stans</i>	ارتفاع 1 متر متفرع مزروعه بقوار 25 سم
8	فاينكس	<i>Vitex agnus-castus</i>	ارتفاع من 40 الى 60سم مزروعه بقوار 20 الى 25 سم ذات مجموع خضري جيد
9	مجنونة قائمة	<i>Bougainvillea sp</i>	ارتفاع من 30 الى 50 سم مزروعه بقوار 25 سم
10	تيكوما	<i>Tecoma stans</i>	الطول (1.25 سم) والساق (0.5 انش) مزروع بقوار حجم من (40-30 سم) متفرع
11	دورينتا ليمون	<i>Duranta erecta</i>	الطول من (50 - 60 سم) متفرعة أكثر من 8 أفرع ومزروعة بتتك أو بقوار حجم من (30 - 40 سم)
12	هيبسيسكس أحمر وأصفر	<i>Hibiscus Rosa Sinensis</i>	الطول (1 م) مزروع بقوار حجم من (25-30سم)متفرع أكثر من 7 أفرع
13	تفتيا	<i>Thevetia peruviana</i>	لطول (1.25 سم) متفرعة الساق (0.5 انش) مزروع بقوار حجم من (30 - 35 سم)
14	ناندين	<i>Nandina domestica</i>	ارتفاع عن 40سم متفرعه مزروعه بقوار

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازم - قسم اللازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

15	دورنتا	Duranta erecta	الطول من (50 - 60 سم) متفرعة أكثر من 8 أفرع ومزروعة بتتاك أو بقوار حجم من (30 - 40 سم)
----	--------	----------------	---

الجدول رقم (3)			
العدد	النباتات الملائمة لزراعتها في العقبة	الاسم العلمي	المواصفة
1	رويليا	Ruellia	الطول من (40- 50 سم) متفرع مزروعه بقوار (25 - 30 سم) ذات مجموع خضري جيد
2	ياسمين بلدي	Jasminum grandiflorum	ارتفاع 50 سم متفرعه 10 افرع مزروعه بقوار او سطل
3	اكليل الجبل	Salvia rosmarinus	ارتفاع 40 سم لا تقل عن 10 افرع مزروعه بقوار 15 سم
4	وديليا	Sphagneticola trilobata	لطول 15-20 سم متفرعة مزروعة بقوار 15 سم
5	ليكوفيلوم	Leucophyllum frutescens	ارتفاع من 40 سم الى 50 سم متفرعه مزروعه بقوار لا يقل عن 20 سم
6	جاورا	Gaura lindheimeri	الطول 25-30 سم منفرعة مزروعة بقوار 20سم

العطاء لاوزم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازم - قسم اللازم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

7	أصابع الست	Mammillaria elongata	متفرعه ويوجد 3 شتلات بالقوار ارتفاع لا يقل من 30-40 سم مزروعه بقوار او اكياس
8	بتسبورم	Pittosporum tobira	قائمة طول من 80 الى 1 متر متفرعه مزروعه بقوار او كيس
9	سيسيفيوم	Sesuvium portulacastrum	طول 20 سم مزروعه بقوار 15 سم يوجد بالقواره من شتلتين الى ثلاثة اشغال طول الشتله 20 سم
10	قطر الندى	Aptenia cordifolia	الارتفاع 30 سم متفرعه اكثر من فرع مزروعه بقوار 14 سم
11	جازانيا	Gazania rigens	مزروعه بقوار حجم 15 سم الطول 15-20 سم متفرعة
12	لانتانا مكبس	Lantana	الطول من (30 - 40 سم) متفرع لون أحمر عدد 250 ولون اصفر عدد 250 مزروع بقوار حجم من (20-25 سم)
13	دم الغزال	Gomphrena globosa	الطول من (25-30 سم) متفرع مزروعة بقوار (20 سم)
14	بيتونيا	Petunia sp	لطول من (15 - 20 سم) مزروعة بقوار عدة الوان

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

15	لانتانا كمارا	الطول من (40 - 50 سم) لون احمر مزروعة بقوار حجم 30سم ومتفرعة أكثر من 10 أفرع
16	قرنفل	ارتفاع 10 سم مزروعة قوار 15 سم
17	فنكاروزا	الطول من (15 - 20 سم) مزروعة بكيس عدة ألوان كل لون مفروز
18	لانتانا نهدي زاحفة	الطول من (30 - 40 سم) مزروعة بقوار حجم من (20 - 25 سم) متفرع من 5 - 8 أفرع
19	فل	ارتفاع من 25 الى 40 سم متفرعه عدة افرع ذات مجموع خضري جيد مزروعه بكيس
20	زنبق	الطول من (40 - 50 سم) مزروعة بقوار حجم 30سم لون الأزهار أصفر وأحمر متفرعة

الجدول رقم (4)

العطاء لوازيم رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللازيم - قسم اللازيم والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

العدد	النباتات الملائمة لزراعتها في العقبة	الاسم العلمي	المواصفة
1	حلفا أخضر	Pennisetum sp	الطول من (50 - 60 سم) متفرعة مزروع بقوار حجم من (20 - 25سم)
2	حلفا أحمر	Pennisetum sp	الطول من (50 - 60 سم) متفرعة مزروع بقوار حجم من (20 - 25سم)

الجدول رقم (5)			
العدد	النباتات الملائمة لزراعتها في العقبة	الاسم العلمي	المواصفة
1	بذورنجيل برمودا	Cynodont	برمودا مقشر هجين
الجدول رقم (6)			
العدد	النباتات الملائمة لزراعتها في العقبة	الاسم العلمي	المواصفة
1	صبار اتنبواتا	Agave attenuata	ارتفاع 50 سم مجوع الخضري جيد مزروعه بقوار
2	صبار الالوفيرا	Aloe vera	ارتفاع 35 سم الخضري جيد مزروعه بقوار

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ملحق رقم (2)

مراحل إعداد الدراسات والتصاميم للمواقع الخضراء الجديدة

المرحلة	مخرجات المرحلة (Deliverables)	المدة الزمنية القصوى
1	زيارة الموقع، الرفع المساحي، حصر الأشجار والمزروعات وشبكات الري والعناصر القائمة إن وجدت، والتوثيق بالصور تحليل الموقع وتقييم الوضع القائم وتحديد المشاكل والفرص وإعداد تقرير فني وتقديم التصميم للموقع الجديد (Design) يتضمن لوحة المواد والنباتات (Mood Board) وصوراً مرجعية وتسليمها لمدير العقد	خلال 15 أيام من أمر التكليف
2	مراجعة واعتماد (Design) التصميم والتقرير من السلطة	5 أيام
5	استكمال المخططات للتنفيذ وتشمل Softscape و Hardscape وشبكات الري والأثاث الحضري والإنارة إن وجدت	15 يوماً
6	مراجعة السلطة وإجراء التعديلات المطلوبة	خلال 5 أيام
7	التعديل وتقديم المخططات التنفيذية النهائية (Final Drawings) وتسليم النسخة النهائية المعتمدة ورقياً وإلكترونياً (Excel, PDF, DWG) (GIS)	خلال 5 أيام
- إجمالي المدة: لا تتجاوز 45 يوماً لكل موقع من تاريخ أمر التكليف للمواقع التي لا تزيد مساحتها عن 500 م²، ما لم توافق السلطة على خلاف ذلك لظروف الموقع والعمل ويتم الاتفاق على مدد أكبر بالنسبة والتناسب للأعمال المطلوبة بالاتفاق بين الفريقين - أعمال التصميم المطلوبة هي معمارية وأعمال زراعة وري بالدرجة الأولى وتشمل موقع عام ومسطحات وجدول نباتات وتصاميم تفصيلية ومقاطع طولية وعرضية وتقارير فنية ومساحية معززة بالأقيسة والعلاقات مع الارصفة والمنظر العام ومقترحات لإنشاء عناصر مائية أو طبيعية جمالية لتحقيق الرؤيا في نسق متطور وتغيير الصورة العامة للزراعة جذريا ودون الدخول في العناصر الانشائية أو اعمال الانارة بشكل تفصيلي حيث يتم استكمال هذه الاعمال المقترحة من خلال السلطة		

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح – قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

ملحق رقم (3)

محتويات الخطط المطلوبة على سبيل المثال لا الحصر (للاسترشاد)

الخطط المطلوبة لانجاز اعمال العطاء على ان يتم صياغتها بدراسه تشمل سنه كامله بما فيها من فصول وأشهر واسابيع وايام

يجب ان تحتوي الخطط على ما يلي:

- (1) الغرض والأهداف العامة
 - تحديد الهدف الأساسي لل خطة.
 - ربط الهدف بمتطلبات العطاء.
 - توضيح النتائج المتوقعة (تحسين المساحات الخضراء – رفع جودة الخدمة - الرفع المساحي والتصاميم – الاستجابة للطوارئ...).

- (2) نطاق العمل (Scope of Work)
 - وصف المناطق المشمولة بالخدمة.
 - تحديد الأنشطة الرئيسية المتضمنة في الخطة.

- (3) الهيكل التنظيمي والكادر
 - أسماء المناصب: مشرف، رئيس فريق، عمال.
 - مسؤوليات كل فئة.
 - عدد العاملين المتاحين لكل خطة.
 - العمال الاحتياط / المناوبين.

- (4) الأدوات والمعدات المطلوبة
 - قائمة بالمعدات المستخدمة في تنفيذ الخطة (مقصات – مكينات قص – رشاشات – خراطيم – مركبات...).

- (5) آلية التنفيذ (Methodology)

تشمل العناصر التالية:

 - خطوات العمل اليومية / الأسبوعية / الشهرية.
 - الإجراءات التفصيلية التي يتبناها الفريق أثناء التنفيذ.
 - المعايير والمقاييس (الجودة، الارتفاع، الكميات...).
 - التعامل مع المواسم المختلفة (صيف، شتاء، ربيع).

- (6) جدول زمني (Time Schedule)
 - جدول أسبوعي أو شهري مرفق.
 - توزيع الأعمال حسب الموسم.
 - تحديد الحد الأدنى من مرات التنفيذ.

- (7) إجراءات المراقبة والمتابعة (Monitoring & Control)
 - آلية الرقابة الداخلية.
 - زيارات المراقبين أو المشرفين.
 - نماذج المتابعة (Daily Report – Monthly Report).
 - معايير القبول والرفض.

- (8) معايير السلامة العامة (Safety Standards)
 - الالتزام بتعليمات السلامة أثناء العمل.
 - معدات الوقاية الشخصية للعاملين.
 - منع العمل في الظروف غير الآمنة.
 - توثيق الإصابات والإبلاغ عنها.

العطاء لوائح رقم 94-2026	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية العطاءات واللوائح - قسم اللوائح والشراء
آب -2026	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات البستنة وإدامة المزروعات والري في مواقع متفرقة داخل مدينة العقبة لمدة (3) سنوات

(9) خطة الطوارئ والاستجابة السريعة

- التعامل مع انقطاع المياه.
- نقص العمالة المفاجئ.
- ظروف الطقس القاسية (حرارة، صقيع، رياح).
- توفير بدائل جاهزة.

(10) السجلات والتوثيق (Documentation)

- نماذج تقارير العمل اليومية.
- سجل الرش والمبيدات.
- سجل الري والصيانة.
- سجل الشكاوى والطوارئ.
- توثيق المواد المستخدمة والكميات.

(11) لتواصل والتوعية (Communication & Awareness)

- خطة توعية للعمال والمستفيدين.
- لوحات إرشادية في المواقع.
- وسائط التواصل (هاتف - بريد - تطبيق - واتساب).

(12) نظام إدارة الشكاوى والطوارئ

- آلية استقبال الشكاوى.
- تسجيل الشكاوى.
- مدة الاستجابة.
- الإغلاق والمتابعة.
- تقارير دورية للجهة المشرفة.

(13) مؤشرات الأداء (KPIs)

تشمل:

- عدد مرات تنفيذ الخدمة.
- عدد البلاغات المغلقة.
- سرعة الاستجابة.
- نسبة الالتزام بالجدول.

(14) الالتزام بالمعايير الحكومية والاشتراطات

- الالتزام بتعليمات وزارة الزراعة.
- استخدام مبيدات معتمدة.
- الالتزام بشروط العطاء كاملة.