

تعليمات تفصيل الاستعمالات المتاحة ضمن فئات استعمالات الأراضي  
المحددة بموجب المخطط العام لاستعمالات الأراضي في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

رقم (151) لسنة (2009)

صادرة بموجب قرار مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (1154)  
تاريخ (2009/12/8) استناداً للبند (3) من الفقرة (أ) من المادة (51) من نظام التنظيم وترخيص  
الإعمار في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (32) لسنة 2004

المادة (1):

تسمى هذه التعليمات " تعليمات تفصيل الاستعمالات المتاحة حسب فئات التقسيمات التنظيمية  
للأراضي المحددة بموجب المخطط العام لاستعمالات الأراضي في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة"  
ويعمل بها من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

المادة (2):

يكون للكلمات والعبارات التالية حيثما وردت في هذه التعليمات المعاني المخصصة لها في المادة  
(2) من نظام التنظيم وترخيص الإعمار لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة أو كما يلي ما لم تدل  
القرينة على غير ذلك .

القانون	: قانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
النظام	: نظام التنظيم وترخيص الإعمار في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (32) لسنة 2004
التعليمات	: تعليمات تفصيل الاستعمالات المتاحة حسب فئات التقسيمات التنظيمية للأراضي المحددة بموجب المخطط العام لاستعمالات الأراضي في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
المنطقة	: منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
السلطة	: سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
المجلس	: مجلس المفوضين في السلطة
الجهة المنظمة	: الجهة المخولة في السلطة بإعداد المخططات التنظيمية لمنطقة التنظيم ومراقبة تنفيذها وفقاً لأحكام القانون وقانون التنظيم والنظام وهذه التعليمات.
الجهة المرخصة	: المجلس باعتباره لجنة التنظيم اللوائية والمحلية أو أي لجنة خاصة يشكلها المجلس وفق أحكام القانون تكون مخولة بمتابعة ترخيص الإعمار وضبطه والمراقبة اللاحقة على أي منها وتطبيق أحكام القانون وقانون التنظيم والنظام والتعليمات وقرارات المجلس الصادرة بمقتضاه.

المادة (3): أهداف التعليمات:

تهدف هذه التعليمات الى ترسيخ أداة التخطيط الرئيسية المستخدمة في تنفيذ مبادئ المخطط العام  
لاستعمالات الأراضي المعتمدة والتعريف بالسياسة التنظيمية لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والذي  
سيساهم في تشكيل البيئة المبنية للمنطقة من خلال توجيه المخططين والمطورين على نطاق واسع  
عند إعداد مخططات التنظيم التفصيلي.

#### المادة (4): التقسيم التنظيمي:

وفقاً للمخطط العام لاستعمالات الأراضي المعتمد تم تقسيم كامل الأراضي في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الى مناطق تنظيمية ذات استعمالات مختلفة لتوجيه وتسريع عملية التطوير والترخيص لأي نشاط ضمن منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وسيتم ضمن هذه التعليمات وصف كل منطقة تنظيمية وتحديد قائمة استعمالاتها العامة المسموح بها ضمن نطاق حدود منطقة التنظيم وقائمة الاستعمالات الخاصة والتي تكمل الاستعمالات العامة وتتطلب موافقة خاصة من مجلس المفوضين.

#### المادة (5): فئات التقسيمات التنظيمية للأراضي:

تعتمد هذه التعليمات فئات التقسيمات التنظيمية للأراضي المعتمدة في المخطط العام لاستعمالات الأراضي في المنطقة والبالغ عددها (16) ستة عشر فئة ومنها تجزأ التقسيمات التنظيمية للاستعمال السكني والتجاري والمتعدد الاستعمال الى فئات تنظيم فرعية [ الملحق رقم (1) يحدد فئات التقسيمات التنظيمية والرموز المستخدمة في مخططات التنظيم العامة ].

#### 5 - 1 منطقة تنظيم سكني:

يقسم التنظيم السكني الى ثلاثة فئات فرعية ضمن المنطقة وتقاس الفئات السكنية بالوحدات السكنية لكل (2م1000) والوحدة السكنية تساوي مساحة سكنية لعائلة واحدة، ويمكن بناء عدد من الوحدات السكنية على قطعة الأرض الواحدة بحيث لا يتعدى العدد الكثافة السكانية المسموح بها في القطعة التنظيمية.

أ- التقسيم السكني ذو الكثافة المتدنية: يرخص فقط للوحدات المنفصلة للعائلة الواحدة وتخصص كل وحدة سكنية فيها على قطعة أرض واحدة تكون مملوكة ملكية خاصة ومستقلة بكثافة سكنية نهائية (4 وحدات/ 2م1000) كحد أقصى.

ب- التقسيم السكني ذو الكثافة المتوسطة: يرخص للوحدات المنفصلة أو المتصلة أو الشقق بكثافة سكنية (12 وحدة/ 2م1000).

ج- التقسيم السكني ذو الكثافة المرتفعة: يرخص للوحدات المنفصلة أو المتصلة أو الشقق بكثافة سكنية (24 وحدة/ 2م1000) في حده الأقصى.

#### 5 - 1-1 الاستعمالات العامة:

- وحدات سكنية منفصلة أو متصلة أو شقق سكنية لعائلة واحدة أو عدة عائلات.
- المناطق الطبيعية والخضراء مثل المتنزهات والملاعب والمناطق الترفيهية الخارجية.
- مواقف السيارات وتشمل الكراجات ومواقف السيارات المظللة.

- إنشاءات التظليل وغرف الخزين، غرفة السطح وغرفة الحارس وإنشاءات الاستجمام والبناء الفرعي.
- أماكن العبادات الدينية.

#### 5 - 1-2 الاستعمالات الخاصة:

يجب أن تقتدرن الاستعمالات الخاصة التالية المصرح بها ضمن المناطق التنظيمية بموافقة المجلس المستندة الى تسييب مديريةية التخطيط والدراسات.

- المحلات التجارية الخاصة بالأطعمة والمستلزمات المنزلية والعناية الشخصية.
- خدمات العناية بالأطفال مثل دور الحضانة.
- الاستعمالات المجتمعية بما فيها المنظمات غير الحكومية.
- استعمالات الاستجمام.
- الشقق الفندقية .
- العيادات الطبية
- المدارس.
- الخدمات العامة ( مراكز المعلومات والمرافق البلدية الخدمية)

#### 5 - 2 منطقة تنظيم منتجات سياحية:

تصف هذه الفئة الاستعمالات العامة والخاصة ضمن منطقة تنظيم المنتجعات السياحية والتي تقع في مجملها ضمن فئة المشاريع الخاصة ويتولى المطور إعداد المخططات التنظيمية التفصيلية المقترحة للمشروع وعرضها على الجهة المنظمة لرفع توصيتها الى المجلس لاتخاذ القرار المناسب.

#### 5 - 1-2 الاستعمالات العامة:

- الفنادق والنزل.
- المطاعم، المقاهي، الأماكن التجارية لبيع الأطعمة والمستلزمات المنزلية والعناية الشخصية.
- الاستعمال السكني ذات الكثافة المتدنية والمتوسطة وفقا للبند ( 5 - 1 ) من هذه التعليمات.
- محلات تجارية مرتبطة بالمنتجعات السكنية.
- المناطق الطبيعية والمحميات.
- أماكن الاستجمام الخارجية.
- المنتزهات والملاعب العامة والشواطئ العامة.
- مواقف السيارات بما فيها كراجات السيارات ومواقف السيارات غير المكشوفة.
- خدمات العناية بالأطفال ودور الحضانة.
- المراكز الثقافية والتاريخية والمتاحف.
- أماكن العبادات الدينية.
- أماكن الخدمات العامة مثل مراكز المعلومات والمرافق البلدية.
- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة على المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات التظليل والخزين ووحدات المنافع العامة.

## 5 - 2-2 الاستعمالات الخاصة:

- الاستعمالات المجتمعية بما في ذلك المنظمات غير الحكومية.
- محطات الوقود.
- مرافق ترفيهية مثل مدينة الألعاب أو السينما.
- مواقف السيارات التجارية ( أماكن وقوف السيارات مقابل الأجر).
- مراكز عقد المؤتمرات.
- المكاتب التجارية.
- المدارس والكليات والجامعات العامة والخاصة.
- الخدمات الطبية.
- النوادي الخاصة بما فيها الجولف والسباحة والغطس.
- محطات تحلية المياه وتخزينها وتوزيعها.
- وحدة معالجة المياه العادمة.
- مرافق مراقبة تصريف المياه.
- مرافق تشغيل الطاقة والمياه والصرف الصحي والاتصالات والغاز.
- المباني التي يزيد ارتفاعها عن أقصى ارتفاع محدد لمنطقة التنظيم.

## 5 - 3 منطقة تنظيم سياحي حضري:

### 5 - 1-3 الاستعمالات العامة:

- الفنادق والنزل.
- محلات البيع بالتجزئة والمراكز التجارية والمجمعات التجارية والسوبر ماركت ومحلات التموين.
- المطاعم والمقاهي ومطاعم الوجبات الخفيفة.
- الاستعمال السكني ذي الكثافة المتدنية والمتوسطة والمرتفعة.
- مراكز العناية بالأطفال ودور الحضانات.
- المراكز الثقافية والتاريخية والمتاحف.
- المناطق الطبيعية.
- أماكن الاستجمام الخارجية والمنتزهات والملاعب والشواطئ العامة والساحات العامة.
- مواقف السيارات والكراجات ومواقف السيارات غير المكشوفة.
- مرافق العبادات الدينية.
- المرافق الترفيهية مثل السينما.
- أماكن الاجتماعات والمعارض.
- النوادي الخاصة بما فيها الجولف والغطس.
- أماكن الخدمات العامة مثل مركز المعلومات والخدمات البلدية.
- الاستخدامات الإضافية للاستجمام وإنشاءات التظليل والخزير ووحدات المنافع العامة.

## 5 - 2-3 الاستعمالات الخاصة:

- الاستعمالات المجتمعية ( العيادات الصحية والمرافق الاجتماعية وخدمات الطوارئ).
- المكاتب التجارية ومراكز الأعمال.
- مرافق ترفيهية مثل مدينة الألعاب أو السينما.
- مدينة ألعاب ترفيهية.
- مراكز النقل ( محطات الحافلات والسيارات).
- 

#### 5 - 4 منطقة تنظيم متعدد الاستعمالات:

تهدف هذه الفئة من الاستعمالات التنظيمية الى تشجيع وجود استخدامات حضرية متنوعة في أماكن استراتيجية من المدينة مثل المداخل الرئيسية، ويجب توفير أكثر من واحد من الاستخدامات العامة والخاصة الواردة تالياً مجتمعين كحد أدنى بحيث تزداد هذه الاستعمالات كلما اتسعت المساحة حسب موافقة المجلس المستندة الى تنسيب الجهة المنظمة.

#### 5 - 4-1 الاستعمالات العامة:

- المكاتب التجارية.
- المحلات التجارية.
- المطاعم والمقاهي ومحلات بيع الوجبات الخفيفة.
- التجاري السياحي.
- المرافق الثقافية والتاريخية والمتاحف.
- المدارس الخاصة والحكومية والخدمات الاجتماعية والعناية الطبية.
- الفنادق والنزل.
- الوحدات السكنية بكثافة عالية، متوسطة، متدنية.
- مركز الزوار والخدمات البلدية.
- أماكن الاستجمام الخارجية.
- المتنزهات والساحات العامة وأماكن التزه.
- المناطق الطبيعية والأماكن المفتوحة.
- مواقف السيارات بما فيها مناطق الوقوف المظللة.
- مواقف السيارات التجارية.
- أماكن العبادة الدينية.
- مراكز العناية بالأطفال ودور الحضانات.
- قاعات المعارض ومراكز العرض.
- محلات البيع المخفض.
- مراكز التدريب والمؤتمرات.
- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات التظليل والخزين ووحدات المنافع العامة ومحطات الخدمة.

#### 5 - 4-2 الاستعمالات الخاصة:

- النوادي والمسارح والسينما.

- النوادي الخاصة وتشمل برك السباحة والغطس والجولف.
- المجمعات التجارية والتقنية والمستودعات والتوزيع.
- الاستعمالات المؤقتة ( النشاطات الخاصة واللافات والتخزين).
- مراكز النقل ( محطات الحافلات ومحطات السيارات).

#### 5 - 5 منطقة تنظيم تجاري:

تقسم هذه الفئة إلى ثلاثة أقسام، الاستعمالات التجارية متدنية الكثافة والاستعمال التجاري متوسط الكثافة والاستعمال التجاري مرتفع الكثافة وتخضع توزيع الكثافات في المنطقة التجارية الى موافقة مجلس المفوضين على مخططات التنظيم التفصيلي.

#### 5 - 5-1 الاستعمالات العامة:

- المحلات التجارية.
- المراكز التجارية وقاعات التسويق التجاري.
- السوبر ماركت.
- المخازن.
- محلات البيع المخفض.
- المطاعم والمقاهي ومحلات بيع الوجبات الخفيفة.
- التجاري السياحي.
- المكاتب التجارية.
- الوحدات السكنية في المباني التي تحتوي على استعمالات تجارية على مستوى الشارع.
- الاستعمالات الحكومية/ المجتمعية/ الإدارية.
- المراكز الثقافية/ التاريخية/ المتاحف.
- مواقف السيارات بالأجرة.
- المنتزهات والساحات العامة.
- المناطق الطبيعية.
- مراكز العبادات الدينية.
- مراكز التدريب ومراكز الاجتماعات.
- المراكز الطبية ( العيادات الطبية وخدمات الطوارئ).
- مرافق الخدمات العامة.
- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات التظليل والخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.

#### 5 - 5-2 الاستعمالات الخاصة:

- مراكز المؤتمرات والاجتماعات والعرض.
- محطات الوقود.
- مراكز النقل ( محطات الحافلات والسيارات).
- وكالات تأجير السيارات.

#### 5 - 6 منطقة تنظيم حكومية وخدمات مجتمعية وإدارية:

تهدف هذه الفئة من التقسيمات التنظيمية الى استيعاب وتجميع المؤسسات الحكومية والاجتماعية والإدارية والتربوية التي تتطلب مساحات كبيرة في المناطق المخصصة.

## 5 - 6-1 الاستعمالات العامة:

- مراكز الخدمة الاجتماعية المحلية والإقليمية والمكاتب والمرافق الحكومية.
- مراكز الأمن ومرافق خدمات الإسناد.
- مرافق الأشغال العامة والمساندة لها.
- الاستخدامات العسكرية.
- المراكز الطبية والمستشفيات وخدمات التمريض.
- المنظمات غير الحكومية غير الربحية.
- مراكز رعاية الأيتام والمراكز الخدمية الاجتماعية.
- المدارس والكليات والجامعات الحكومية والخاصة.
- المدارس المهنية ومراكز التدريب والمؤتمرات.
- المراكز التاريخية والثقافية والمتاحف.
- المناطق الطبيعية والمحميات المفتوحة.
- المنتزهات والملاعب العامة.
- مواقف السيارات والمواقف المظللة.
- مرافق العبادة الدينية.
- المكتبات العامة.
- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات المعرشات والتخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.

## 5 - 6-2 الاستعمالات الخاصة:

- مراكز الرعاية النفسية.
- مراكز الحجر الصحي.
- مراكز النقل للحافلات والسيارات.
- المحلات التجارية
- المراكز الخدمية التجارية.

## 5 - 7 - 1 منطقة تنظيم صناعات خفيفة:

## 5 - 7-1 الاستعمالات العامة:

- مراكز التجميع التقنية ومراكز الأقمشة والتوزيع والمعالجة.
- الصناعات الغذائية وتعبئتها.
- البحث العلمي والتقني والتنمية والاختبارات.
- مرافق تجارة الجملة والمعارض.
- مرافق المستودعات المغلقة والخارجية ومراكز التوزيع.
- مرافق الإصلاح والصيانة.
- مكاتب الإسناد وخدمات الأعمال المساندة.
- خدمات البيطرة.
- مرافق المنافع العامة الخفيفة.
- مرافق بيع المعدات الثقيلة وصيانتها.
- مرافق التدريب ومراكز المؤتمرات.
- مرافق العبادات الدينية.

- المناطق الطبيعية والمناطق المفتوحة.
- مرافق الخدمات الطبية ( العيادات ومراكز الطوارئ).
- محطات الوقود.
- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات المعرشات والتخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.

#### 5 - 7-2 الاستعمالات الخاصة:

- خدمات رعاية الأطفال ودور الحضنة.
- مرافق سكن العمال.
- مرافق المطاعم والمحلات التجارية.
- أحواش الماشية والمسالخ.
- مرافق إصلاح وصيانة السيارات.
- مرافق السيارات الكبيرة مثل الشاحنات والمقطورات والعربات الخاصة وعربات الترفيه.
- خدمات النقل البري الخارجي.
- الاستعمالات المسموح بها في فنة تنظيم المنافع.

#### 5 - 8 منطقة تنظيم صناعات ثقيلة:

تقع منطقة تنظيم الصناعات الثقيلة جنوب منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وتهدف الى توفير متطلبات الموقع الخاصة باستعمالات الصناعات الثقيلة التي تنتج تلوثاً أو ضجيجاً أو إزعاجاً لا يتلاءم مع متطلبات الأحياء المدنية. ويتطلب تطوير هذه الفنة من الأراضي وجود مباني وإنشاءات ذات ارتفاعات وحجوم مختلفة مع نوع الصناعات المقترح.

#### 5 - 8-1 الاستعمالات العامة:

- مراكز الصناعة والإنتاج والتجميع والمعالجة والتوزيع بحيث تتوافق مع الشروط والمعايير البيئية المعتمدة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- مرافق البحث العلمي والتقني والتنمية والاختبارات.
- مرافق المستودعات المغلقة والتوزيع.
- تخزين السائب ومعالجة الموارد المعدنية والموارد غير القابلة للاشتعال.
- مرافق الإصلاح والصيانة.
- مرافق استخراج المعادن.
- مرافق الإسناد وخدمات الأعمال المساندة.
- مرافق العناية الطبية ( العيادات الصحية ومراكز الطوارئ).
- مراكز الاستجمام.
- مرافق العيادات الدينية.
- المناطق الطبيعية والمجمعات المفتوح.
- مواقف السيارات بما فيها معرشات التظليل.
- الاستخدامات الإضافية مثل بيوت الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات المعرشات والتخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.
- مواقف السيارات الكبيرة ( الشاحنات والمقطورات والزوارق والسيارات الخاصة ).
- مرافق خدمات شاحنات النقل البري.
- الاستعمالات المسموح بها في منطقة تنظيم المنافع العامة.



## 5 - 8-2 الاستعمالات الخاصة:

- الاستعمالات المسموح بها في التقسيم التنظيمي للصناعات الخفيفة.
- أحواش الماشية والمسالخ.
- أماكن تخزين المواد السائبة ومعالجة المواد القابلة للاشتعال.
- المحلات التجارية وخدمات المطاعم.
- محطات الوقود.
- مرافق الخدمات الثقيلة ( إنتاج الطاقة، معالجة الصرف الصحي، تحلية المياه، الاتصالات، توزيع الغاز ).
- سكن العمال.
- الاستعمالات المؤقتة.

## 5 - 9-1 منطقة تنظيم لمرافق ميناء/ مطار/ سكة حديد:

### 5 - 9-1 الاستعمالات العامة:

- مرافق عمليات النقل الجوي والصيانة والتزويد والخدمات المساندة.
- مرافق مراسي السفن ومرافق محطات المسافرين والخدمات المساندة.
- مرافق محطات القطارات والصيانة والإمداد والخدمات المساندة.
- مرافق خدمات الشحن الجوي المباشرة من المدارج.
- مرافق خدمة الصناعات الجوية والخدمات المساندة.
- المستودعات المسقوفة والتوزيع.
- التخزين السائب والتوزيع.
- تخزين المواد المفتوح والسيارات.
- مرافق الأعمال البحرية وصيانتها وإصلاحها والخدمات المساندة لها.
- الخدمات السياحية والخدمات المساندة لها.
- مكاتب الخدمة المساندة.
- مرافق الخدمات الجمركية.
- مرافق الإطفاء والدفاع المدني والطوارئ.
- العناية الطبية ( العيادات الصحية والطوارئ ).
- مرافق الاستجمام.
- مرافق العبادات الدينية.
- المناطق الطبيعية والمجمعات المفتوحة.
- مواقف السيارات بما فيها معرشات التظليل.
- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات والمعرشات والتخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.

## 5 - 9-2 الاستعمالات الخاصة:

- الاستعمالات المسموح بها في فئة التقسيم التنظيمي للصناعات الخفيفة.
- الاستعمالات المسموح بها في فئة التقسيم التنظيمي لاستعمالات المنافع.
- مرافق تجميع الحيوانات والمسالخ.
- مرافق تخزين وتوزيع المواد القابلة للاشتعال.

- مواقف السيارات الكبيرة ( الشاحنات والمقطورات، أو الطائرات والسيارات الخاصة).
- الاستعمالات العسكرية.
- الاستعمالات المؤقتة.

#### 5 - 10 منطقة تنظيم منافع عامة:

##### 5 - 10-1 الاستعمالات العامة:

- مرافق إنتاج وتوزيع الطاقة.
- مرافق تحلية المياه وتخزينها وتوزيعها.
- مرافق معالجة الصرف الصحي والتوزيع.
- مرافق مقاسم الاتصالات والتوزيع.
- مرافق توزيع الغاز.
- مرافق شبكة المياه والصرف الصحي.
- مرافق تشغيل الطاقة والمياه والصرف الصحي والاتصالات والوقود وشبكة المياه.
- مكاتب الإسناد.
- مرافق الإصلاح والصيانة.
- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات والمعرشات والتخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.

##### 5 - 10-2 الاستعمالات الخاصة:

- مرافق تخزين المواد السائبة والقابلة للاشتعال.
- الاستعمالات المؤقتة.

#### 5 - 11 منطقة تنظيم استخدامات خاصة:

##### 5 - 11-1 الاستعمالات العامة:

- استعمالات خاصة.
- استعمالات خاصة بالدفاع الوطني.

#### 5 - 12 منطقة تنظيم خضراء/ مفتوحة/ ترويحية:

##### 5 - 12-1 الاستعمالات العامة:

- المناطق المفتوحة والطبيعية.
- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات المعرشات والتخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.

## 5 - 12-2 الاستعمالات الخاصة:

- المتنزهات والملاعب ومناطق الاستجمام الخارجي.
- مواقف السيارات بما فيها المواقف المظللة.
- نشاطات ناقلة على حواف منطقة متلائمة مع التقسيمات التنظيمية المحيطة.
- مرافق الاستجمام.
- المرافق الرياضية.
- الخدمات العامة، مراكز الزوار.
- الاستعمالات المؤقتة.

## 5 - 13 منطقة تنظيم محمية طبيعية:

### 5 - 13-1 الاستعمالات العامة:

- المناطق المفتوحة والطبيعية.
- الاستخدامات الإضافية مثل بيوت الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات والمعرشات والتخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.

## 5 - 14 منطقة تنظيم تطوير مستقبلي:

### 5 - 14-1 الاستعمالات العامة:

تحتجز هذه المنطقة للتطوير المستقبلي، ولا يسمح بإجراء تطوير عليها إلا بعد أن يعاد تنظيمها وتقسيمها بموافقة مجلس المفوضين على ملحق خاص يرفق بالمخطط العام لاستعمالات الأراضي المعتمد للمنطقة.

## 5 - 15 منطقة تنظيم لوجستي:

تهدف هذه الفئة من الاستعمالات التنظيمية الى تشجيع وجود استخدامات لوجستية متنوعة في أماكن استراتيجية من المدينة مثل الطريق الخلفي وبالقرب من الموانئ، والمناطق الصناعية وتهدف الى توفير متطلبات الموقع الخاصة بالاستعمالات اللوجستية التي تحتاجها الموانئ وما يرتبط بها من نشاطات مساندة وداعمة. ويتطلب تطوير هذه الفئة من الأراضي وجود مباني وإنشاءات ذات ارتفاعات وحجوم مختلفة مع نوع الصناعات والخدمات المقترح وحسب موافقة المجلس المستندة الى تنسيب الجهة المنظمة.

### 5 - 15-1 الاستعمالات العامة:

- مراكز الصناعة والإنتاج والتجميع والمعالجة والتوزيع بحيث تتوافق مع الشروط والمعايير البيئية المعتمدة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- مرافق البحث العلمي والتقني والتنمية والاختبارات.
- مرافق المستودعات المغلقة والتوزيع.

- تخزين السائب ومعالجة الموارد المعدنية والموارد غير القابلة للاشتعال.
- مرافق الإصلاح والصيانة.
- مرافق الإسناد وخدمات الأعمال المساندة.
- مرافق العناية الطبية ( العيادات الصحية ومراكز الطوارئ).
- مواقف السيارات بما فيها معرشات التظليل.
- الاستخدامات الإضافية مثل بيوت الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات المعرشات والتخزين ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.
- مواقف السيارات الكبيرة ( الشاحنات والمقطورات والزوارق والسيارات الخاصة ).
- مرافق خدمات شاحنات النقل البري.
- مرافق التدريب ومراكز المؤتمرات.
- مرافق العبادات الدينية.
- الاستعمالات المسموح بها في منطقة تنظيم المنافع العامة.

#### 5 - 15-2 الاستعمالات الخاصة:

- الاستعمالات المسموح بها في التقسيم التنظيمي للصناعات الخفيفة.
- أماكن تخزين المواد السائبة ومعالجة المواد القابلة للاشتعال.
- المحلات التجارية وخدمات المطاعم.
- محطات الوقود.
- مرافق الخدمات الثقيلة ( إنتاج الطاقة، معالجة الصرف الصحي، تحلية المياه، الاتصالات، توزيع الغاز ).
- سكن العمال.
- الاستعمالات المؤقتة.

#### 5 - 16 منطقة تنظيم شواطئ عامة:

تهدف هذه الفئة من الاستعمالات التنظيمية الى توفير متطلبات الاستعمالات الترفيهية التي يحتاجها سكان العقبة والزائر لهذه المدينة الشاطئية بما تمتاز به من مواقع فريدة لممارسة الرياضات المائية على اختلاف اشكالها وما يرتبط بها من نشاطات مساندة وداعمة. ويتطلب تطوير هذه الفئة من الأراضي وجود إنشاءات ومرافق خاصة وخدمات تشرف عليها السلطة لضمان شبه مجانية الاستعمال بما يضمن حق لكل مواطن بالاستمتاع بالشاطئ ضمن مستوى خدمات مناسبة وحسب موافقة المجلس المستندة الى تنسيب الجهة المنظمة.

#### 5 - 16-1 الاستعمالات العامة:

- المناطق المفتوحة والطبيعية.

- الاستخدامات الإضافية مثل غرف الحرس الواقعة عند المدخل والمرافق المساعدة للاستجمام وإنشاءات المعرشات ومحطات الخدمة ووحدات المنافع العامة.

#### 5 - 16-2 الاستعمالات الخاصة:

- المتنزهات والملاعب ومناطق الاستجمام الخارجي.
- مواقف السيارات بما فيها المواقف المظللة.
- مرافق الاستجمام.
- المرافق الرياضية.
- الخدمات العامة، مراكز الزوار.
- مرافق العناية الطبية (مراكز الطوارئ).
- الاستعمالات المؤقتة.

المهندس حسني أبو غيدا  
رئيس مجلس مفوضي سلطة

منطقة

العقبة الاقتصادية الخاصة