

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

المملكة الأردنية الهاشمية
سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
مديرية الشؤون المالية
قسم اللوازم والأشغال



العطاء لوزم رقم (2024/25) الخاص بتقديم خدمات نظافة المساجد في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

ملاحظة: عدد صفحات وثائق العطاء (18) صفحة

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25/ 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

وثائق ومحتويات العطاء:

- 1 - رقم وموضوع العطاء.
- 2 - الوصف العام للعطاء
- 3 - المواصفات الخاصة بالعطاء
- 4 - الشروط الخاصة بالعطاء
- 5 - جدول الكميات وخصائصه
- 6 - أية ملاحق تصدر قبل الإحالة.

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

المملكة الأردنية الهاشمية

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة مديرية الشؤون المالية

العطاء لوزم رقم (2024 / 25) الخاص بتقديم خدمات تنظيف دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية

1- رقم وموضوع العطاء : لوزم رقم (2024/25) الخاص بتقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة.

2- الوصف العام للعطاء وموقع تنفيذ العطاء:

ترغب سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بالتعاقد مع شركة متخصصة للقيام بأعمال خدمات التنظيف لدور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لمدة عام ميلادي بإشراف ومتابعة مديرية أوقاف العقبة وعددها (5) مساجد في مدينة العقبة حسب المساجد المبينه أدناه:-

1. مسجد الشريف الحسين بن علي.
2. مسجد الملك حسين بن طلال / التجارية الثانية.
3. مسجد المرحوم راتب ابو حويله / المنطقة السكنية العاشرة.
4. مسجد أبو داوود / دوار الأميرة هيا.
5. مسجد الكالوتي والديسي / الثامنة.

2. طريقة الدفع :

يتم دفع قيمة المطالبات المالية من قبل السلطة بواقع شهري في غضون ثلاثين (30) يوما من تاريخ مصادقة لجنة الاشراف والمتابعة والتقييم المشكلة في مديرية اوقاف العقبة وذلك حسب البرنامج المعتمد من قبل السلطة ومديرية اوقاف العقبة.

3- المواصفات الخاصة و الفنية للعطاء:-

أولاً :- النظافة الداخلية مرتين أسبوعيا لدور العبادة وتشمل ما يلي :-

- أ- نظافة الأرضيات بما فيها بلاط الرخام والسيراميك والفينيل والسجاد .
- ب- نظافة الجدران بما فيها واجهات الرخام والحجر والأعمدة الحجرية.
- ت- نظافة الأبواب والشبابيك والقواطع الزجاجية والخشبية والستائر.
- ث- نظافة دورات المياه والبلاط للأرضيات والجدران والمراحيض وأحواض الغسيل والمباول والمغاسل وبطاريات وحنفيات المياه والمحافظة على النظافة لدورات المياه وملحقاتها خمس مرات يوميا.

العطاء لاوزم رقم 25 / 2024	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية الشؤون المالية
نيسان - 2024	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

- ج- استخدام مواد التنظيف والمطهرات والمعقمات وملطفات الجو الصناعية بكميات كافية وذات جودة عالية كما يقررها الفريق الأول المناسبة والخاصة في تنظيف كل من السجاد والزجاج والخشب والأرضيات والأثاث والسيراميك والصيني في دورات المياه والتي سيقوم بإحضارها متعهد النظافة نفسه وعلى نفقته الخاصة.
- د- استخدام المكانس الكهربائية لتنظيف الأرضيات والأركان وفوق الخزائن وحلوق الأبواب من الغبار.
- ذ- مسح ونظافة لمبات الإنارة الموجودة في الاسقف والثريات وديكورات الجبس وأجهزة التكييف والشبابيك المرتفعة وعلى المتعهد تأمين المعدات اللازمة لذلك.
- ر- النظافة الدائمة للأدراج والممرات والأروقة والساحات الخارجية والمداخل.

ثانياً :- النظافة الخارجية لدور العبادة وتشمل ما يلي :-

- 01- نظافة وري وصيانة وإدامة المزروعات في حديقة مسجد الشريف الحسين بن علي وبقية حدائق المساجد ان وجدت.
- 02- نظافة الجدران الخارجية والشبابيك وحديد الحماية والواجهات الزجاجية والأسطح لدور العبادة.
- 03- تنظيف بلاط الأرصفة وممرات المشاة والممرات البيئية ضمن حدود دور العبادة الخارجية.
- 04- تنظيف حاويات القمامة وسلات المهملات من الداخل والخارج والموجودة في المواقع المخصصة ضمن حدود المساجد الخارجية.
- 05- توفير المعدات الميكانيكية واليدوية المطلوبة :- كما في الجداول أرقام (2) و(3) .
- 06- تكون ساعات العمل ضمن برنامج عمل يتم الاتفاق عليه مع لجنة الاشراف والمتابعة والتقييم المشكلة في مديرية اوقاف العقبة.

ثالثاً :- النظافة الشاملة لدور العبادة (DEAP CLEANING) وتشمل ما يلي :-

- تشمل هذه الخدمة جميع دور العبادة مرتين سنويا قبل الاعياد (جميع متطلبات البند اولا و البند ثانيا)

رابعاً:- المواد المشمولة بالعمل:-

يتعهد المناقص وعلى نفقته الخاصة بتوريد وتوفير واستعمال مواد التنظيف وخرطوم المياه والاسلالم او الرافعات لنظافة الاماكن المرتفعة والمطهرات والمعقمات وملطفات الجو وفاين مكاتب (باكيت) والمبيدات الحشرية من أجود الأصناف المناسبة واللازمة لأعمال التنظيف ومكافحة الحشرات لجميع دور العبادة المدرجة أعلاه، مع تقديم عينات من كافة هذه المواد التي سيتم استخدامها واعتمادها من قبل اللجنة الفنية المشكلة لدراسة العطاء وبالتنسيق مع مديرية اوقاف العقبة.

خامساً :- الغرامات والشروط الجزائية:-

يغرم المناقص المحال عليه العطاء أعلاه عند وقوع التقصير او الإخلال بشروط العطاء حسب التالي :-

الرقم	الوصف	غرامة حالات عدم الاداء التي يبلغ عنها مفتشو السلطة / بالدينار الاردني	الاجور الاضافية / التصحيح لحالات عدم الاداء المطلوب

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

-----	5 في اليوم عن كل عامل	عمال او مشرف بدون زي	1
-----	5 في اليوم عن كل عامل	زي العامل او المشرف غير نظيف	2
التكلفة + 30%	50 دينار لكل ضبط	الإخلال في النظافة الداخلية الواردة بالبند او لا اعلاه كل او جزء من البند فترة تقديم الخدمة	3
التكلفة + 30%	50 دينار لكل ضبط	الإخلال في النظافة الخارجية الواردة بالبند ثانيا اعلاه كل او جزء من البند اثناء فترة تقديم الخدمة	4
التكلفة + 30%	50 دينار لكل ضبط	عدم تقديم الخدمة للمسجد او الكنيسة لكل مرة	5
التكلفة + 30%	100 دينار عن كل مسجد	عدم تقديم الخدمة السنوية (DEAP CLEANING) الواردة بالبند ثالثا اعلاه	6
التكلفة + 30%	100 عن كل ضبط	العجز جزئيا او كليا عن تنفيذ احكام والشروط الاخرى	7

على المناقص تصويب المخالفات خلال ساعة من تحرير ضبط المخالفة الواردة بالجدول أعلاه وخلاف ذلك تتكرر المخالفة بإصدار اخرى من مفتشين مديرية اوقاف العقبة اذا تم توجيهه (3) الى (6) مخالفات او أكثر خلال مدة العطاء (سنة ميلادية) للسلطة الحق في عدم التعامل مع المقاول في المرات القادمة ولها الحق في وضع اسم الشركة على القائمة السوداء.

سادسا وحدة رصد العقد:-

خلال ساعات الخدمة، تقوم وحدة رصد العقد التابعة لمديرية اوقاف العقبة أو اي ممثل معين او مفوض من قبل السلطة بانتظام / بشكل مخصص بمراقبة اداء المناقص حسب متطلبات الخدمة الواردة ويكون اجراء الاداء الخاص بوحدة الرصد كما يلي :

- أ- يتم اخطار المناقص او المفتش المعتمد لديه بالهاتف او باي وسيله اخرى بموعد التفتيش قبل نصف ساعة من وقت التفتيش بدون تحديد موقع التفتيش.
- ب- ينضم ممثل المقاول او المفتش المعتمد لديه الى مفتشي مديرية اوقاف العقبة (على الاقل مفتشين اثنين) اثناء عملية التفتيش و بالامكان انجاز عمليات التفتيش مالم يستجب المناقص او ممثله لطلب التفتيش.
- ت- يوقع ممثل المناقص على ضبط او تقرير التفتيش المحرر من قبل مفتشين مديرية اوقاف العقبة.
- ث- في حال رفض ممثل المناقص بالتوقيع على الضبط المحرر يثبت رفضه على التوقيع من قبل مفتشين مديرية اوقاف العقبة ويعتبر الضبط المحرر ساري.
- ج- في حال حدوث اي نزاع ، يحق للمناقص طلب حضور مدير العقد او من ينوب عنه لموقع التفتيش للتشاور معه بهذا الشأن ويكون قرار المدير نهائيا وقطعيا ويتم تسجيل واقعه.

العطاء لوزام رقم 25 / 2024	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية الشؤون المالية
نيسان - 2024	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

سابعا- شروط فسخ العقد:-

يفسخ العقد بين الطرفين ويعتبر لاغياً في الحالات التالية :

- إذا تخلى المناقص عن العقد .
- إذا تخلف المناقص عن القيام بواجباته بدون عذر مقبول .
- في حال فسخ العقد يتم اتخاذ كافة الاجراءات القانونية في حق الشركة حسب نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) المعمول به في السلطة ويتم وضع الشركة على القائمة السوداء.

4- الشروط والمواصفات الخاصة لخدمات التنظيف :-

أولاً : تعتبر هذه الشروط أساسية وتكون لها في التطبيق قوة العقد لشراء اللوازم والخدمات وتكون ملزمة للمتناقصين ولجنة شراء اللوازم والخدمات الاستشارية في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الحق بإهمال أي عرض غير ملتزم بأي من هذه الشروط .

- يعتبر تقديم عرض المناقص التزاماً منه بأنه مطلع ومتفهم لجميع مواد تعليمات نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) وملاحقة والتعليمات الصادرة بموجبه ووثائق دعوة العطاء .
- تحتفظ السلطة بحقها في رفض أي عرض دون بيان الأسباب ولها الحق في اختيار العرض الذي تراه مناسباً و إحالته دون التقيد بأقل العروض قيمة .

أ- الأسعار بالدينار الأردني شاملة كافة الرسوم والضرائب والعوائد الحكومية وأية رسوم إضافية وذلك طبقاً للأنظمة والقوانين السارية المفعول .

ب- على المتعهد أن يقوم باعتماد النماذج المرفقة بهذه الدعوة لتعبئة عرضه عليها.

ج- يجب كتابة سعر الوحدة بالأرقام والكلمات وبخط واضح أو طباعة .

د- على الشركة أن تبين وبشكل واضح عنوانها الدائم (الموقع وصندوق البريد والهاتف الخليوي والفاكس إن وجد) وتسمية الشخص المخول بالتوقيع .

هـ- يجب ذكر الرقم الوطني الضريبي .

و- يلتزم الفريق الثاني بتوفير الخدمة المطلوبة منه حسب التوزيع المتفق عليه بمواقع العطاء طيلة أيام السنة و أيام الجمع والاعياد الدينية وتوفير قوة عمل كافية ومؤهلة لتقديم الخدمة حسب برنامج معتمد من قبل السلطة ومديرية اوقاف العقبة.

ز- يحق للفريق الأول او من ينوبه تعديل برنامج توزيع العمال حسب ما يراه مناسباً ولغايات مصلحة العمل بشكل مطلق دون أن يترتب عليه أية أثار مالية ولا يحق للفريق الثاني المطالبة بزيادة مالية تترتب على إعادة توزيع العمال والمواقع كما ولا يحق له (الطرف الثاني) الاعتذار عن تنفيذ المطلوب بأية مبررات مهما كانت.

ح- للسلطة الحق حسب نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) بزيادة او تمديد مدة العقد وبنسبة لا تتجاوز 50% من مدة العطاء بنفس الاسعار والشروط وبعد موافقة المقاول .

مدة العقد : عام ميلادي كامل اعتباراً من تاريخ توقيع الاتفاقية وقابلة للتمديد لمدة اقصاها أربعة أشهر من تاريخ انتهاء الاتفاقية والتجديد لمدة عام اخر بموافقة فريقى العقد .

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

ثانياً: أهلية الشركة:

- أ- أن تكون الشركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة و برأسمال لا يقل عن (25000) خمسة وعشرون ألف دينار ولديها رخصة مهن أو شهادة صحية سارية المفعول تخولها المشاركة بالعطاء.
- ب- أن يكون لدى الشركة خبرة في مجال التنظيف لمشاريع مشابهة عدد (5) مع الوزارات، أو الدوائر أو المؤسسات الحكومية أو شركات مساهمة عامة أو أهلية كبرى معززة بشهادات حسن التنفيذ.
- ج- تعيين مشرفاً عدد (1) من غير العمال المحددين كما ورد في جدول كميات العطاء وأن يكون لديه خبرة لا تقل عن خمس سنوات عقدية في مجال الإشراف على خدمات التنظيف معززة بوثائق أصولية مصدقة.
- د- على الشركة أن ترفق في العرض جميع الوثائق والشهادات الثبوتية الأصولية المذكورة في البنود (من 1 إلى 4) أعلاه ويعتبر ذلك جزءاً لا يتجزأ من العرض.
- هـ- سيتم الأخذ بعين الاعتبار خبرات الشركة وتجاربها السابقة مع السلطة ان وجدت في الدراسة الفنية لغايات الإحالة.

ثالثاً : التزامات المتعهد :-

- 1- على المناقص الفائز بعد ان يتم تبليغه بالإحالة خطياً تجهيز فريق العمل وكافة الكوادر حسب الجداول أرقام (1) والمواد اللازمة حسب الجداول ارقام (2) و(3) المرفقة ومباشرة العمل خلال فترة لا تتجاوز اسبوع من تاريخ التبليغ بالإحالة ، وفي حال العمل على استقدام عمالة وافدة بعد احالة العطاء يلتزم المتعهد بتسليم تصاريح العمال للسلطة قبل مباشرتهم العمل لديه .
- 2- يلتزم المتعهد باستخدام العمالة الاردنية وفق والتشريعات السارية (القوانين والأنظمة والتعليمات) المعمول بها في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .
- 3- أن تكون الشركة أو المؤسسة أو المورد أو مؤدي الخدمة من المسجلين بنظام الفوترة الوطني الإلكتروني.
- 4- تقديم كفالة حسن التنفيذ وبنسبة لا تقل عن (10%) من القيمة الإجمالية للإحالة صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية عاملة في المملكة مقبولة لدى صاحب العمل .
- 5- يلتزم المناقص بتقديم زياً موحداً كاملاً للعمال المقيمين أثناء العمل على أن يحمل شعار الشركة وبطاقته الشخصية مثبتة على صدر كل منهم وان يظهر العامل بالمظهر اللائق طيلة ساعات العمل .
- 6- يلتزم المتعهد بإثبات تواجد العاملين في موقع العمل يومياً للقيام بأعمال التنظيف ولا يقبل أي نقص في عدد العمال وذلك حسب الجدول رقم (1) المرفق والذي يعبأ من قبل المناقص ، وسيتم الاتفاق على أسلوب تنفيذ ذلك مع مديرية اوقاف العقبة وسيتم تطبيق جدول الاداء ونطاق الرصد والتقييم وتطبيق الغرامات واجور العمل التصحيحي الواردة بالبند خامسا وسادسا اعلاه .
- 7- المتعهد مسؤول مسؤولية تامة عن تصرفات مستخدميه أثناء العمل وعليه أن يتقيد جميع المستخدمين للعمل بالأنظمة والقوانين النافذة وبالآداب العامة .

العطاء لوزام رقم 25 / 2024	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية الشؤون المالية
نيسان - 2024	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

8- يحق لصاحب العمل او من ينوبه استبدال أي مستخدم غير مرغوب فيه للعمل بمواقعها وعلى المتعهد توفير البديل فوراً.

9- ان لا يقل اعمار المستخدمين عن ثمانية عشرة عاماً.

10- يلتزم المناقص بتنفيذ برنامج العمل اليومي / الأسبوعي / والدوري المعتمد من قبل السلطة و مديرية اوقاف العقبة او من ينوب عنهم و او مفتشي مديرية اوقاف العقبة.

11- على المتعهد الحصول على الموافقات الأمنية اللازمة والتصاريح اللازمة للمستخدمين وفق مقتضيات العمل .

12- يعتبر نظام المشتريات الحكومية جزءاً من العطاء وعلى المناقص الالتزام بما ورد بهما إضافة إلى جميع التعليمات والشروط الواردة في العطاء.

13- يلتزم المتعهد بتقديم جميع المواد المذكورة في الجدول أرقام (2) و (3) وحسب حاجة دور العبادة شهرياً .

14- يكون الاشراف والرقابة الكامل على نظافة دور العبادة حسب البرنامج المعد من خلال / السلطة ومديرية اوقاف العقبة - او من ينوب عنهما.

رابعاً- طريقة تقديم العروض :-

■ يتم تقديم العرض في مغلف واحد ويكتب على المغلف اسم العرض اسم المناقص وعنوانه ورقم واسم العطاء .

■ يعتبر نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه والملاحق الصادرة بالخصوص جزءاً من العطاء وعلى المناقص الالتزام بما ورد فيه إضافة إلى جميع التعليمات والشروط الواردة في العطاء .

المادة 9

يعد المناقص عرضه وفقاً لوثائق الشراء بعد أن يدرس هذه الوثائق ويتفهم جميع ما ورد فيها فإن كانت الوثائق غير كاملة او غير واضحة، أو وجد نقصاً فيها، فعليه طلب الإيضاح من الجهة المشتريّة قبل الموعد المحدد في وثائق الشراء ويتحمل المناقص النتائج المترتبة على عدم قيامه بالتحقق من استلام وثائق الشراء كاملة.

المادة 11

أ- يعد المناقص عرضه وأسعاره على الجداول والنماذج المرفقة بوثائق الشراء والتي تتفق مع متطلبات وثائق الشراء ويوقع كافة وثائق الشراء ويقدمها ضمن العرض كاملة ويحق للمناقص ان يقدم في عرضه أي وثائق او معلومات يرغب في إضافتها ويرى انها ضرورية .

ب- في حالات خاصة ومبررة للجنة الشراء قبول عرض المناقص وأسعاره على الجداول والنماذج المعدة من قبله شريطة أن تتفق مع متطلبات الشراء

المادة 15

أ- يرفق المناقص في عرضه تأميناً مالياً لدخول العطاء وفقاً للنموذج الوارد في وثائق الشراء، على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صادر عن احد البنوك العاملة في المملكة ووفقاً للنسبة او القيمة والصيغة المحددة في وثائق الشراء

العطاء لوزام رقم 25 / 2024	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية الشؤون المالية
نيسان - 2024	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

- وحسب شروط الجهة او الوحدة الحكومية المشتريية وعلى ان تكون سارية المفعول لمدة ال تقل عن المدة المحددة في وثائق الشراء اذا اشترطت ذلك .
- ب- يجب أن تحدد مدة سريان تأمين دخول العطاء بحيث ال تقل عن مدة صالحيية العرض .
- ب-1- يلتزم المناقص بتقديم تأمين حسن تنفيذ للعطاء المحال عليه اذا نصت وثائق الشراء على وجوب تقديمه على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صادر عن احد البنوك العاملة في المملكة بمبلغ ال يقل عن (10%) عشرة بالمائة من القيمة الإجمالية للإحالة أو من القيمة التي تقدرها الجهة المشتريية .
- د - يلتزم المتعهد بتقديم تأمين صيانة للوزام التي تتطلب ذلك او تأمين المسؤولية عن إصلاح العيوب للأشغال بنسبة (3 - 5%) من قيمة اللوزام او من قيمة العقد الفعلية بعد إنجاز الأشغال، على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق صادر عن أحد البنوك العاملة في المملكة للجهة المسؤولة عن ادارة العقد .
- هـ - يلتزم المتعهد بتقديم تأمين الدفعة المقدمة بقيمة تساوي كامل قيمة الدفعة المقدمة المحددة في العقد .
- و- يلتزم البنك المصدر ألي من أنواع التأمينات بما فيها كفالة دخول العطاء بالصيغة المحددة في النموذج وعليه الالتزام بتسجيلها عند الطلب وبدون موافقة العميل.

المادة (17)

(أ- على المتعهد المتابعة مع الجهة المخولة بإدارة العقد الاصدار طلب الإفراج عن تأمين حسن التنفيذ .ب- يعاد تأمين حسن التنفيذ الى المتعهد بعد تنفيذه كافة شروط العقد بموجب طلب خطي بالإفراج عن التأمين من الجهة المستفيدة او الجهة المخولة بإدارة العقد بعد مطابقتها لمحضر الاستلام موضوع العقد وفقا لشروط العقد وبعد تقديم المتعهد التأمينات والضمانات المطلوبة.

المادة (20)

(أ- يعتبر تقديم عرض المناقص موافقة منه على أن إصدار كتاب القبول او أمر الشراء بعد تبليغه يشكل مع عرض المناقص المقبول ووثائق الشراء عقدا ملزما مالم ينص في قرار الإحالة أو أوامر الشراء على خلاف ذلك .

ب- يتعهد المناقص ان تكون اللوزام المورددة سليمة وخالية من أي عيوب مصنعية ومن طراز حديث ولم يتوقف إنتاجها، على أن تكون سنة الصنع كما هي محددة في وثائق الشراء.

المادة (27)

- (أ- يتم اعتبار العرض مستجيبا جوهريا للمتطلبات الواردة في وثائق الشراء اذا توافقت العرض بشكل تام مع الشروط والمتطلبات والمواصفات الفنية والمعايير المنصوص عليها في الوثائق .
- ت- يعتبر العرض غير مستجيب أو منحرفا جوهريا إذا كان يحتوي على أي انحرافات أساسية عن الشروط والمعايير الواردة في وثائق الشراء كخالفه الشروط والمعايير المحددة في وثائق الشراء أو يشتمل على أي تحفظات كعدم القبول لبعض متطلبات وثائق الشراء أو قيام المناقص بوضع بعض الشروط التي تحد من قبول كل متطلبات المناقصة أو عدم تقديم بعض أو كل المعلومات أو الوثائق المطلوبة ومنها شروط الأهلية ومعايير المؤهلات الفنية والمالية الواردة في وثائق الشراء أو اذا تحققت أي من الحالتين التاليتين:
- 1- عدم توقيع العرض من قبل المناقص أو ممثلة المفوض بموجب تفويض رسمي
 - 2- مشاركة المناقص في أكثر من عرض واحد إما منفردا أو طرفا في ائتلاف .
- ث- اذا وجدت لجنة الشراء بعد تقييم ومقارنة العروض انها تحتوي على انحرافات غير جوهريية فلها ان تطلب تصحيحها خلال مدة زمنية تحددها واذا استجاب المناقص فيمكن اعتبارها مستجيبية جوهريا وفي حال لم يقم المناقص بتصويبها خلال المدة المذكورة يعتبر عرضه مرفوضا .
- د- الانحرافات غير الجوهرية هي التي:
- 1- لا تغير أو تخالف أسس ومعايير وشروط ومتطلبات التقييم المنصوص عليها في وثائق الشراء .
 - 2- لا تؤثر على النطاق أو الجودة أو الأداء المحدد في وثائق الشراء.
 - 3- لا تؤثر على حقوق الجهة المستفيدة او المشتريية أو تحد من التزامات المناقص بموجب العقد.
 - 4- لا تؤثر على الوضع التنافسي للمنافسين الآخرين الذين قدموا عروضاً مستجيبية جوهريا

هـ- إذا كان العرض يتضمن انحرافات غير جوهريية لها تأثير مالي على تكلفة العطاء أو على إنصاف المناقصين الآخرين، فيتم تقييم هذه الانحرافات غير الجوهرية ماليا، والأخذ بعين الاعتبار سعر العرض بعد إضافة قيمة تلك الانحرافات لأغراض التقييم والمقارنة فقط

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

المادة) 29 (إذا نصت وثائق الشراء أن إحالة العطاء ستتم على أساس معيار السعر واستيفاء المتطلبات الواردة في وثائق الشراء) تقديم عرض فني ومالي معاً (فإنه يتم تقييم العروض وفقاً لما يلي : أ- تدرس العروض من الناحية الفنية بحيث تدرج المعايير الفنية والمتطلبات الواردة في وثائق الشراء بجدول يعد لهذه الغاية ويتم التحقق من استيفاء كل عرض للمعايير المدرجة في الجدول ب- تبدأ الدراسة بالعروض الذي قدم أقل الأسعار ثم الذي يليه حتى تتم دراسة كافة العروض المقدمة ج. في حال توافر المعايير الفنية والمتطلبات الواردة في وثائق الشراء في العرض الأقل سعراً تتم الإحالة عليه على أساس الأرخص المطابق د. في حال عدم استيفاء المعايير الفنية والمتطلبات الواردة في وثائق الشراء في العرض الأقل سعراً تنتقل الدراسة الى العرض الذي يليه بالسعر الي ان تصل الي العرض المستوفي للمتطلبات والمعايير الفنية الواردة في وثائق الشراء و تتم الإحالة عليه على أساس أرخص المطابق على أن تبين اسباب استبعاد العروض الأقل سعراً بشكل واضح هـ. في حال عدم توفر المعايير الفنية والمتطلبات الواردة في وثائق الشراء في كافة العروض المقدمة يجوز إحالة العطاء على العرض الذي يلبي احتياجات الجهة المستفيدة وتتوافر فيه الجودة والأسعار المناسبة وتتم الإحالة على أساس أنسب العروض و- ال يؤخذ بعين الاعتبار عند التقييم قيمة أي إضافات او قطع غيار غير مطلوب تسعيرها في وثائق الشراء وبحق للجنة الشراء بعد أن تقرر الإحالة قبول هذه الإضافات و قطع الغيار المقدمة واحتساب قيمتها في العرض الفائز بالعطاء.

المادة) 33- مع مراعاة ما ورد في النظام وهذه التعليمات على لجنة الشراء استبعاد عرض المناقص في اي من الحالات التالي :

- أ- إذا اعتبر العرض غير مستجيب جوهرياً للمتطلبات الواردة في وثائق الشراء .
- ب- إذا كان المناقص خاضعاً لعقوبة الحرمان في حينه .
- ج- إذا قدم المناقص وثائق او معلومات غير صحيحة لغايات المشاركة في العطاء .
- د. إذا انتحل المناقص صفة تمثيل مؤسسة او شركة او الادعاء بأنه وكيلها او اخفى انه وكيلها سواء كان تمثيله لمؤسسة او شركة أردنية أو أجنبية .
- هـ إذا صدر بحق المناقص حكم قضائي بجريمة لها طابع اقتصادي او لها عاقبة بالمشتريات الحكومية
- و. في حال عدم توقيع المناقص على العرض المقدم منه حسب الأصول، او وجود نقص بالعرض او غموض او شطب أو إضافة أو تعديل بشكل ال يمكن من الحالة
- ز. إذا تبين أن المناقص قدم عرضاً بناء على اتفاق مع مناقص آخر تقدم لمادة أو أكثر من المواد الواردة في هذا العرض
- ح- إذا تبين أن المناقص تقدم بأكثر من عرض للعطاء نفسه فيما يخص عطاءات الاشغال والخدمات الفنية و/ أو للمادة نفسها فيما يخص عطاءات اللوازم سواء كان منفرداً أو بائتلاف او شراكة مع مناقص آخر .
- ط إذا تضمن العرض الفني المقدم من المناقص معلومات تشير الى العرض المالي في حال نصت شروط دعوة العطاء تقديم عرضين فني ومالي في مغلفين منفصلين.

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25/ 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

ثالثا/ نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية

ج-1 عرض المناقصة

ج-2 نموذج كفالة المناقصة

ج-3 نموذج كفالة حسن التنفيذ

ج-4 نموذج الاتفاقية

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزام رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

ج-1

عرض المناقصة

عطاء:

معالي رئيس مجلس المفوضين

- 1- بعد أن قمنا بدراسة دقيقة للشروط ومواصفات وجداول الكميات وجميع وثائق العطاء وتعليمات المناقصة الخاصة بتوريد.....
- المذكورة أعلاه وتفهمنا ماهيتها وجميع الظروف المحيطة بها وغيرها من الأمور التي لها علاقة بها فأننا نحن الموقعين أدناه نعرض بان نقوم بتوريد هذه اللوازم وفقا" لشروط ومواصفات العطاء وبالأسعار المذكورة في جداول الكميات بمبلغ إجمالي وقدره دينار أردني أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا بموجب شروط هذا العطاء .
- 2- ونتعهد في حالة قبول عرضنا هذا أن نورد ونسلم اللوازم المشمولة في العقد خلال المدة التي نحددها في عرضنا اعتبارا من تاريخ تبلغنا قرار الإحالة.
- 3- ونتعهد في حالة قبول عرضنا أن نقدم الكفالة المطلوبة بحسن التنفيذ من مصرف أو مؤسسة مالية مسجلة في الأردن ومقبولة لديكم وذلك بمبلغ يعادل (10%) من قيمة العطاء المذكور أعلاه ووفقا لنموذج الكفالة المرفقة.
- 4- ونوافق على أن نلتزم بهذا العرض لمدة 90 يوم ابتداء من التاريخ المحدد لفتح العطاء ويبقى هذا العرض ملزما لنا طيلة هذه المدة.
- 5- والى أن يتم إعداد اتفاقية العقد الرسمية والتوقيع عليها فان عرضنا هذا مع قرار الإحالة يشكل عقدا ملزما بيننا .
- 6- ونعلمكم كذلك بأنكم غير ملزمين بإحالة العطاء على اقل الأسعار وإنكم غير ملزمين بإبداء أسباب ذلك .

حرر في هذا اليوممن شهر

اسم المناقصتوقيعه وخاتمة.....

باعتباره

ومفوضا رسميا لتوقيع هذا العرض ونياابة عن المناقص .

العنوان.....لشاهد : الاسم التوقيع.....

مكان عملة وعنوانه

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزام رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

ج - 2

نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع: العطاء رقم:

إلى السادة (صاحب العمل): لقد تم إعلامنا أن المناقص شركة: سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه، وبناء على طلبه، فإن مصرفنا: بنك يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ: عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي:

- أ - أن المناقص، بدون موافقة منكم، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ(90) يوماً، أو
- ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء.

وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (90) يوماً ويتعين إعادتها إلينا، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن.

توقيع الكفيل / البنك:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

ج-3

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
 نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ) تجدد تلقائياً
Performance Guarantee

إلى السادة: يسرنا إعلامكم

بأن مصرفنا: قد كفل بكفالة مالية، المقاول:

بخصوص العطاء رقم (/) المتعلق بمشروع: بمبلغ:

(.....) دينار أردني..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه

حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاوله، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد ورود أول طلب خطي

منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط - مع ذكر الأسباب الداعية لهذا

الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد - وذلك بصرف النظر عن

أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع. وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ

إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ شهر

من عام ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:

العطاء لاوزم رقم 25 / 2024	المملكة الأردنية الهاشمية	مديرية الشؤون المالية
نيسان - 2024	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

ج-4



سلطة منطقة
العقبة
الاقتصادية الخاصة

نموذج اتفاقية العقد Form of Contract Agreement

المشروع:

العطاء رقم :

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة 2024

بين
صاحب العمل سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ويمثلها رئيس مجلس المفوضين على اعتباره "الفريق الأول"
و
المقاول السادة ويمثلها على اعتباره "الفريق الثاني"
لما كان صاحب العمل راغبا في أن يقوم المقاول بتنفيذ المشروع أعلاه ، ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به
المقاول لتنفيذ أشغال المشروع وانجازها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لشروط العقد،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

- 1 - يكون للكلمات والتعبير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد.
- 2 - تعتبر الوثائق المدرجة تاليا جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:
 - أ- "كتاب القبول" رقم :
 - ب- "كتاب عرض المناقصة" :
 - ج- ملاحق المناقصة ذات الأرقام:
 - د- شروط العقد (الخاصة والعامة):
 - هـ- المواصفات:
 - و- الجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى):
- 3- قيمة العقد المقبولة"
 - "مدة الإنجاز"
 - غرامة التأخير

وصل رسوم طوابع رقم.....	القيمة	التاريخ.....
وصل جامعة رقم	القيمة	التاريخ.....

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العتاء لوازم رقم 25/ 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

- 4 - إزاء قيام صاحب العمل بدفع الدفعات المستحقة للمقاول وفقاً للشروط، يتعهد المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وفقاً لأحكام العقد و الالتزام بالقوانين المرعية داخل حدود المنطقة الخاصة.
- 5 - إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المقاول قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد والأسلوب المحدد في العقد.
- وبناء على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها.

الفريق الثاني (المقاول)

الفريق الأول (صاحب العمل)

الاسم :

الاسم : رئيس مجلس المفوضين

التوقيع :

التوقيع :

وقد شهد على ذلك :-

وقد شهد على ذلك:-

التوقيع:-

التوقيع:-

الوظيفة:- رئيس قسم اللوازم والإشغال

الوظيفة:- مدير الشؤون المالية

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لاوزم رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

جدول رقم (1)
رواتب كادر خدمات التنظيف الشهري لعمال دور العبادة العمل بنظام الورش وعددها (5)
مساجد

الرقم	المهنة	العدد	الراتب الشهري	المجموع	ملاحظات
1	مشرف ومراقب عمال نظافة متفرغ في الموقع خبرة (5) سنوات عقديه في أعمال الإشراف	1			
2	عامل نظافة للمساجد نظام الورش توفير قوة عمل كافية ومؤهلة لتقديم الخدمة (يحدد عدد العمال من قبل المناقص)				
المجموع					

جدول رقم (2)
تكلفة توفير واستخدام المعدات التالية لتنظيف دور العبادة شهرياً

الرقم	المعدات والاوزم المطلوبة	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		المبلغ	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	ماكينة هوفر حجم كبير لسحب الغبار وشطف المياه لا نقل عن 1000 واط و15 لتر.	عدد	1				
2	أدوات التنظيف اليدوية المختلفة	مقطوع	مقطوع				
3	تقديم واستخدام مواد التنظيف والتعقيم والمبيد الحشري والبلج ومعطرات المساجد ومعطرات الارضيات وملحقاتها الثابتة وخاصة لدورات المياه التابعة لجميع المساجد المذكورة في العطاء ومن أجود الأصناف وحسب حاجة دور العبادة تكفي لاستعمالها اسبوعياً.	مقطوع	مقطوع				
4	تقديم وتوفير المواد شهرياً لجميع دور العبادة المشمولة بالعطاء وحسب الاتي :- فاين لداخل المساجد وقطع الصابون لدورات المياه ، ومعطرات الجو ، وملمعات الاثاث معطر المساجد لجميع دور العبادة المذكورة في العطاء ومن أجود الأصناف وحسب ما يراه الفريق الاول مناسباً .	مقطوع					
المجموع :-							

مديرية الشؤون المالية	المملكة الأردنية الهاشمية	العطاء لوزم رقم 25 / 2024
تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	نيسان - 2024

الخلاصة النهائية

المشروع : تقديم خدمات نظافة دور العبادة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة حسب الشروط الواردة في وثائق العطاء:-

الرقم	البيان	المبلغ	
		د	ف
-1	رواتب كادر المشروع الشهرية		
-2	مجموع قيمة تكاليف توفير واستخدام المعدات ومواد التنظيف شهرياً.		
*	المجموع الكلي		
*	خصم %		
*	زيادة %		
*	المجموع النهائي للاعمال شهرياً:		

المجموع النهائي للعمال سنوياً كتابة: _____

اسم المنـاقص : _____

التاريخ : _____

ختم الشركة : _____

هاتف الشركة : _____ خلوي _____

فاكس الشركة : _____